



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Dipartimento Amministrazione Penitenziaria
Direzione Casa Circondariale di Pisa

Decisione a contrarre n. 57 del 16 MAGGIO 2025

Procedura negoziata tramite Me.Pa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 e art. 25 del D. Leg.vo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento della manutenzione impianti elevatori della Casa Circondariale di Pisa e della caserma agenti, dal 01/06/2025 al 31/05/2026, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno – CIG B6B06EF25C

IL DIRIGENTE

CONSIDERATO che è in scadenza il contratto di manutenzione degli impianti elevatori della Casa Circondariale di Pisa e della caserma agenti;

RAVVISATA la necessità di assicurare il regolare ed efficiente funzionamento degli impianti elevatori;

VISTO il D. Lgs 36/2023 e in particolare:

- l'art. 17, comma 1 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità dei propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50 comma 1 che prevede le modalità attraverso le quali le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;

TENUTO CONTO che i fondi sono disponibili sul capitolo 1687 pg 1 del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'importo posto a base di gara è pari a € 1.280,00 , oltre oneri per la sicurezza per € 180,00 , e oltre iva nella misura del 22%;

TENUTO CONTO che con decisione a contrarre n. 51 del 30 aprile 2025 fu avviata procedura R.D.O per l'affidamento in oggetto (identificativo n. 5324490), in cui sono stati invitati a partecipare n. 7 operatori economici iscritti al relativo bando;

PRESO ATTO che alla data di scadenza di presentazione delle offerte, nessuno degli operatori economici invitati a partecipare ha presentato offerta economica e che quindi la R.D.O. n. 5324490 è andata deserta;

DATO ATTO che ai sensi dell'art 25 comma 2 "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento"

CONSTATATO che il servizio in oggetto rientra nei limiti dell'art. 50, comma 1 let b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Dipartimento Amministrazione Penitenziaria
Direzione Casa Circondariale di Pisa

VERIFICATO che non sono attive Convenzioni Consip che offrono servizi uguali o simili a quelli oggetto della prestazione;

CONSIDERATO che sulla piattaforma di approvvigionamento M.E.P.A, messo a disposizione da Consip, le stazioni appaltanti possono procedere mediante R.D.O., T.D. oppure O.D.A., ai sensi dell'art. 25 del Codice;

CONSIDERATO che il servizio di cui trattasi rientra nella categoria "Servizi" nell'ambito del M.E.P.A. in cui è presente il Bando categoria "Impianti elevatori";

RILEVATO che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione sono presenti aziende in grado di offrire il servizio di cui si necessita, da poter selezionare ricorrendo allo strumento della R.D.O., nel rispetto dei principi di cui all'art. 2 del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, è possibile affidare il servizio di cui trattasi con procedura senza previa pubblicazione del bando di gara, tramite R.D.O. (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma digitale mepa;

TENUTO CONTO che saranno invitati a partecipare alla R.D.O. aperta gli operatori economici iscritti al bando - CPV 50750000-7 "servizi di manutenzione di ascensori";

CONSIDERATO che la procedura non è suddivisa in lotti, stante l'unitarietà del servizio e la non frazionabilità di esso in lotti funzionali;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art 108 comma 3 del Codice, può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

RITENUTO di prevedere l'obbligatorietà del sopralluogo ai sensi dell'art. 92 del Codice potendo, le offerte potranno essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi in considerazione della particolarità del sito: impianti elevatori di un istituto penitenziario attivo;

VISTO il Capitolato Speciale D'appalto;

VISTI gli atti di gara predisposti dall'Ufficio della Contabilità Generale della Direzione Casa Circondariale di Pisa, Ufficio del Capo Area;

DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di nuova una procedura negoziata ex art. 50, e art. 25 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori della Casa Circondariale di Pisa e caserma agenti da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 108, co. 3 del Decreto Leg.vo 36/2023 dal 01/06/2025 al 31/05/2026 con opzione di rinnovo per un ulteriore anno alle medesime condizioni economiche;

- di stabilire un termine massimo di **10 giorni**, per la presentazione dell'offerta;
- di imputare il relativo onere massimo complessivo stimato a base d'asta di € 1.280,00 iva esclusa oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 180,00 , sul capitolo 1687 pg 1 corrente esercizio finanziario;
- di approvare la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto (lex specialis), e dai relativi allegati, parti integranti della presente documentazione;
- di incaricare per le attività di pubblicazione della RDO, il Punto Istruttore Funzionario Contabile Dott. Dario Cacciato;
- di assumere le funzioni di RUP, ai sensi della legge 241/1990, non essendo presenti presso questa struttura altre figure in possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- l'originale del presente decreto viene conservato nella raccolta dei Decreti dell'Ufficio della Contabilità;



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Dipartimento Amministrazione Penitenziaria
Direzione Casa Circondariale di Pisa

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D. Leg.vo 33/2013 e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito del Ministero Della Giustizia.

Il Direttore
Dott.ssa Alice Lazzarotto