



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Dipartimento Amministrazione Penitenziaria
Direzione Casa Circondariale di Pisa

Decisione a contrarre n. 47 del 16 aprile 2025

Procedura negoziata tramite Me.Pa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 e art. 25 del D. Leg.vo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento della conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici della Casa Circondariale di Pisa e della caserma agenti, terzo responsabile, dal 01/06/2025 al 31/05/2026, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno

IL DIRIGENTE

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento della conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici presso la Casa Circondariale di Pisa e degli impianti della caserma agenti, con assolvimento della funzione di Terzo Responsabile;

VISTO il D. Lgs 36/2023 e in particolare:

- l'art. 17, comma 1 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità dei propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50 comma 1 che prevede le modalità attraverso le quali le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;

TENUTO CONTO che i fondi saranno disponibili sul capitolo 1687 pg 1 del corrente esercizio finanziario, con l'assegnazione del budget del secondo semestre;

CONSIDERATO che l'importo posto a base di gara è pari a € 14.862,18, oltre oneri per la sicurezza per € 459,66, e oltre iva nella misura del 22%;

DATO ATTO che ai sensi dell'art 25 comma 2 "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento"

CONSTATATO che la fornitura in oggetto rientra nei limiti dell'art. 50, comma 1 let b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VERIFICATO che non sono attive Convenzioni Consip che offrono servizi uguali o simili a quelli oggetto della prestazione;



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Dipartimento Amministrazione Penitenziaria
Direzione Casa Circondariale di Pisa

CONSIDERATO che sulla piattaforma di approvvigionamento M.E.P.A, messo a disposizione da Consip, le stazioni appaltanti possono procedere mediante R.D.O., T.D. oppure O.D.A., ai sensi dell'art. 25 del Codice;

CONSIDERATO che il servizio di cui trattasi rientra nella categoria "Servizi", che nell'ambito del M.E.P.A., è presente il Bando denominato "Servizi di riparazione e manutenzione - impianti termoidraulici e di condizionamento";

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, è possibile affidare il servizio di che trattasi con procedura senza previa pubblicazione del bando di gara, tramite R.D.O. aperta (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma digitale mepa;

RITENUTO che saranno invitati a partecipare alla R.D.O. gli operatori economici iscritti al bando citato - CPV 5000000-5 "servizi di manutenzione e riparazione";

CONSIDERATO che la procedura non è suddivisa in lotti, stante l'unitarietà del servizio e la non frazionabilità di esso in lotti funzionali;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art 108 comma 3 del Codice, può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

RITENUTO di prevedere l'obbligatorietà del sopralluogo ai sensi dell'art. 92 del Codice potendo, le offerte essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi in considerazione della particolarità del sito: impianti termici degli uffici di un istituto penitenziario attivo;

VISTO il Capitolato Speciale D'appalto;

VISTI gli atti di gara predisposti dall'Ufficio della Contabilità Generale della Direzione Casa Circondariale di Pisa, Ufficio del Capo Area;

DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di nuova una procedura negoziata ex art. 50, e art. 25 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici presso Casa Circondariale di Pisa e caserma agenti con assunzione della figura di Terzo Responsabile da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 108, co. 3 del Decreto Leg.vo 36/2023 dal 01/06/2025 al 31/05/2026 con opzione di rinnovo per un ulteriore anno alle medesime condizioni economiche;
- di stabilire un termine massimo di **20 giorni**, per la presentazione dell'offerta;
- di imputare il relativo onere massimo complessivo stimato a base d'asta di € 14.862,18 iva esclusa oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 459,66, sul capitolo 1687 pg 1 corrente esercizio finanziario;
- di approvare la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto (*lex specialis*), e dai relativi allegati, parti integranti della presente documentazione;
- di incaricare per le attività di pubblicazione della RDO, il Punto Istruttore Funzionario Contabile Dott.ssa Alfonsina Arace;
- di assumere le funzioni di RUP, ai sensi della legge 241/1990, non essendo presenti presso questa struttura altre figure in possesso dei requisiti tecnico-professionali;



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Dipartimento Amministrazione Penitenziaria
Direzione Casa Circondariale di Pisa

- l'originale del presente decreto viene conservato nella raccolta dei Decreti dell'Ufficio della Contabilità;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D. Leg.vo 33/2013 e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito del Ministero Della Giustizia.

Il Direttore
Dott.ssa Alice Lazzarotto