



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. 13 novembre 2024;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 8 gennaio 2024, con cui è stato conferito al dott. Antonio Bianco, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 “senza limiti di importo” per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- CONSIDERATA l'esigenza di questa Amministrazione di eseguire dei lavori di efficientamento energetico presso la Casa Circondariale di NOVARA, mediante la manutenzione straordinaria dell'impianto termico;
- CONSIDERATO che i predetti interventi risultano inclusi nel programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale per il 2024, a conferma di quanto già contenuto negli atti di programmazione precedenti esercizi finanziari, e che gli stessi saranno inseriti nel programma per il 2025, in corso di predisposizione;
- VISTA l'incarico di cui al provvedimento n. 0028891 del 11 novembre 2021, con cui viene nominato il F.T. Ing. Alessandro Iaquilino, in servizio presso questa Direzione Generale, Responsabile del Procedimento, degli interventi sopra indicati;
- VISTO l'incarico di cui al provvedimento n. 0491873 del 22 dicembre 2022, con cui viene nominato il F.T. Ing. Gianluca Lauritano, in servizio presso questa Direzione Generale, Responsabile del Procedimento, attuale Responsabile Unico del Progetto, degli interventi sopra indicati, in subentro del sopracitato Funzionario Tecnico precedentemente designato;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0027450.ID del 23 settembre 2024, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo è nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e con cui vengono indicati i soggetti, incardinati in seno all'Ufficio II – Gare e contratti, da inserire nel gruppo di lavoro ai fini della corresponsione degli incentivi tecnici;
- VISTA la decisione di contrarre prot. n. 0008375.ID del 12 marzo 2025 con cui si è disposto di affidare in appalto i «**Lavori di efficientamento energetico impianti tecnologici, con opzione contrattuale, presso la Casa circondariale di Novara**», ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del 2023, previa procedura negoziata, senza bando previa consultazione di ventiquattro operatori economici, selezionati dal Responsabile unico del progetto e trasmessi con nota prot. 00002836.ID del 28 gennaio 2025;
- VISTA la procedura negoziata di cui alla RDO n. 5154590, identificata dal CIG B605E3D7F5 e CUP J14C22001160001;
- VISTO il verbale n. 1 di cui alla seduta telematica di sblocco della busta amministrativa del 2 aprile 2025, con cui il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ha constatato che entro il termine fissato dalla *lex specialis* di gara, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
1. CO.GE.AS. s.r.l.;
 2. QUINTINO COSTRUZIONI s.p.a.;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

3. FERPLANT s.r.l.;
4. EDIL PIAZZATORRE s.r.l.;
5. TCI IMPIANTI s.r.l.;

- VISTO il verbale n. 2 di cui alla seduta riservata del 2 aprile 2025, di verifica della documentazione amministrativa, con cui il Responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento dichiara la sospensione delle attività, dovendo attivare la procedura del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico FERPLANT s.r.l.;
- CONSIDERATO che in data 2 aprile 2025 il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ha dato avvio al soccorso istruttorio, fissando il termine perentorio di n. 5 giorni per la ricezione della documentazione richiesta;
- VISTO il verbale n. 3 di cui alla seduta riservata del 7 aprile 2025, con cui il Responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento verifica la documentazione amministrativa ricevuta dal concorrente nell'ambito del soccorso istruttorio e conclude le operazioni di valutazione proponendo l'ammissione di tutti i n. 5 concorrenti;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0012786.ID del 17 aprile 2025 sottoscritto dal Direttore generale e dal Responsabile unico del progetto, con cui è stata disposta l'ammissione di tutti i n. 5 concorrenti;
- VISTO il verbale n. 4 di cui alla seduta telematica del 17 aprile 2025 nel corso della quale il Seggio di gara composto dal Responsabile unico del progetto e dal Responsabile di fase ha proceduto alla comunicazione delle ammissioni e all'apertura delle offerte economiche;
- VISTA la graduatoria generata dal sistema al termine delle operazioni di gara:
1. TCI IMPIANTI s.r.l. – 14,850%;
 2. QUINTINO COSTRUZIONI s.p.a. – 11,270%;
 3. EDIL PIAZZATORRE s.r.l. – 7,000%;
 4. FERPLANT s.r.l. – 5,190%;
 5. CO.GE.AS. s.r.l. – 0,110%
- CONSIDERATO che con il medesimo verbale n. 4 il Responsabile unico del progetto sospende la seduta telematica al fine di effettuare approfondimenti sulle offerte ricevute;
- VISTO il verbale n. 5 di cui alla seduta riservata del 7 maggio 2025 con cui il Responsabile unico del progetto dispone l'esclusione del concorrente Edil Piazzatorre s.r.l. per mancata presentazione della dichiarazione di equivalenza delle tutele quale elemento costitutivo dell'offerta;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- VISTO il provvedimento prot. n. 0016587.ID del 22 maggio 2025, di esclusione dell'operatore economico Edil Piazzatorre s.r.l.;
- VISTO il verbale n. 6 di cui alla seduta telematica del 26 maggio 2025 con cui il Responsabile unico del progetto formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore TCI IMPIANTI s.r.l., che ha presentato il miglior ribasso percentuale, pari al 14,85%;
- VISTO il verbale n. 7 del 30 giugno 2025 con cui il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento dà atto dell'esito positivo delle operazioni di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo a TCI IMPIANTI s.r.l., fatta eccezione per la comunicazione antimafia, richiesta in data 28 maggio 2025, non rilasciata decorso il termine di legge di 30 giorni;
- RITENUTO che le operazioni risultanti dai verbali di gara sono legittime e che la proposta di aggiudicazione è conforme all'interesse pubblico;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del progetto in data 26 maggio 2025 e tutti i verbali di gara;
- di disporre l'aggiudicazione dei «**Lavori di efficientamento energetico impianti tecnologici, con opzione contrattuale, presso la Casa circondariale di Novara**», ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023, all'operatore economico **TCI IMPIANTI s.r.l.**, (C.F. 04549560151 e P.IVA 01298830033) con sede legale via Novara, n. 262 – 28021 BORGOMANERO (NO);

- di determinare l'importo del contratto in euro **505.076,35**, come di seguito specificato:

Importo dei lavori soggetti al ribasso del 14,85 %:	€ 496.813,99
(di cui costo della manodopera	€ 171.687,17)
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 8.262,36
Totale	€ 505.076,35

- di approvare la seguente graduatoria:

N. d'ordine	Concorrente
1	TCI IMPIANTI s.r.l.
2	QUINTINO COSTRUZIONI s.p.a.
3	FERPLANT s.r.l.
4	CO.GE.AS. s.r.l.



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

3. di dare atto che gli adempimenti di pubblicità legale relativi al presente atto saranno assolti mediante trasmissione della scheda A2.29 alla BDNCP tenuta dall'ANAC ai sensi della Delibera dell'Autorità n. 263 del 20 giugno 2023;
4. di informare, entro n. 5 giorni dall'adozione del presente atto, l'aggiudicatario e gli altri soggetti indicati all'art. 90 del d.lgs. n. 36 del 2023, circa l'aggiudicazione del contratto in argomento;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
6. di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, come previsto all'art. 53, c. 4, del medesimo decreto legislativo nonché al versamento dell'imposta di bollo nella misura nella misura indicata nell'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023;
7. di dare atto che, con separato atto contrattuale, potrà essere attivata l'opzione contrattuale nei termini e condizioni previsti nei documenti di gara;
8. di dare atto che la stipula del contratto avrà luogo in forma scritta, mediante scrittura privata, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
9. di dare atto che il termine per l'ultimazione delle opere a base di gara è fissato **in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi** e che l'appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
10. di dare avvertenza, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della legge n. 241 del 1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale per il Lazio, sede di Roma, entro n. 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Bianco