



Ministero della Giustizia

**DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA
*Ufficio II – Gare e contratti***

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. 13 novembre 2024;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 8 gennaio 2024, con cui è stato conferito al dott. Antonio Bianco, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 "senza limiti di importo" per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa



Ministero della Giustizia

**DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA
*Ufficio II – Gare e contratti***

vigente dalle centrali di committenza qualificate;

- RILEVATA l'esigenza di questa Amministrazione di eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del mattatoio presso la Casa di reclusione di Is Arenas;
- CONSIDERATO che i predetti interventi risultano inclusi nel programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale per il 2024, a conferma di quanto già contenuto negli atti di programmazione precedenti esercizi finanziari, e che gli stessi saranno inseriti nel programma per il 2025, in corso di predisposizione;
- VISTA la nota prot. n. 0273965 del 15 luglio 2022, con la quale è stato designato il F.T. Agronomo Dott. Franco Salto, in servizio presso la Direzione della Casa di reclusione di Is Arenas Arbus, quale Responsabile del Procedimento, attuale Responsabile Unico del Progetto e, vista la nota prot. n. 0090038.U del 27 febbraio 2025 con cui il F.T. arch. Pasquale Ametrano è subentrato nelle funzioni di RUP al dott. Franco Salto;
- CONSIDERATO che con lettera contratto prot. n. 0205198 del 19 maggio 2023, è stato affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori in premessa a soggetto esterno all'Amministrazione e specificatamente all'operatore economico ing. Walter Concas, C.F. CNCWTR57H21E270C, P.IVA 01422850923, libero professionista, con sede legale in Via Costituzione n. 56, CAP 09031, Arbus (SU);
- VISTO il progetto esecutivo elaborato dal citato operatore economico, la cui redazione si è conclusa nel mese di giugno 2024;
- VISTO il verbale del 24 luglio 2024, con cui, successivamente al completamento delle verifiche di prassi, il Responsabile Unico del Progetto ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art. 42, del d.lgs. 36/2023, ritenendolo, in conclusione, idoneo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- VISTO il decreto di approvazione del progetto esecutivo di cui al prot. n. 0036745.ID del 3 dicembre 2024 per un importo complessivo pari a euro 450.000,00, di cui euro 337.000,00 per i lavori, euro 113.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- VISTA la nota prot. n. 0090038.U del 27 febbraio 2025 con cui si è proceduto alla sostituzione del RUP, per quiescenza, nominando il funzionario tecnico arch. Pasquale Ametrano;
- VISTA la nota prot. n. 0011542.ID del 7 aprile 2025 con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo è stato nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;



Ministero della Giustizia

**DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA
*Ufficio II – Gare e contratti***

- VISTA la decisione di contrarre prot. n. 0011741.ID dell'8 aprile 2025, con cui si è dato avvio all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del 2023;
- VISTA la procedura negoziata di cui alla RDO n. 5258566, identificata dal CIG B66B657837 e CUP J52J22000160001, alla quale sono stati invitati n. 9 operatori economici in possesso dei requisiti speciali individuati nel disciplinare di gara, come da indicazioni del Responsabile unico del progetto;
- CONSIDERATO che entro il termine fissato dalla *lex specialis* di gara, ha presentato offerta il seguente operatore economico:
1. SER.LU COSTRUZIONI srl;
- VISTO il decreto prot. n. 0017625.ID del 03 giugno 2025 con cui, ad esito della verifica della documentazione amministrativa, si dispone l'ammissione del concorrente alla fase di gara consistente nell'apertura dell'offerta economica;
- ATTESO che l'operatore economico ammesso ha offerto il seguente ribasso:
1. SER.LU COSTRUZIONI srl 12,13%
- CONSIDERATO che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte di cui all'art. 54 del Codice e delle conseguenti esclusioni automatiche;
- CONSIDERATO che la migliore offerta non anomala risulta essere quella di Ser.Lu Costruzioni s.r.l. che ha offerto un ribasso del 12,13%;
- CONSIDERATO che la Ser.Lu Costruzioni s.r.l. ha indicato i propri costi della manodopera in euro 81.559,59, confermando le stime di questa stazione appaltante ed ha stabilito i propri costi aziendali di sicurezza in euro 2.000,00;
- VISTA la proposta di aggiudicazione, formulata dal Responsabile unico del progetto con verbale n. 4 del 3 giugno 2025;
- VISTO il verbale n. 5 del 30 giugno 2025 con cui il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento dà atto dell'esito positivo delle verifiche volte ad accertare il possesso in capo all'operatore economico SER.LU. COSTRUZIONI s.r.l. dei requisiti di partecipazione di ordine generale previsti, fatta eccezione dei certificati dei carichi pendenti, richiesti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari in data 4 giugno 2025 e sollecitati in data 30 giugno 2025, i quali non sono pervenuti decorsi 30 giorni dalla prima richiesta;



Ministero della Giustizia

**DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA
*Ufficio II – Gare e contratti***

- CONSIDERATA la necessità di ovviare al rischio che, nelle more del rilascio dei suddetti certificati, gli ulteriori documenti già acquisiti in ordine cronologico nell'ambito delle verifiche svolte sull'affidatario possano perdere la loro validità;
- RITENUTA la necessità, in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto e della necessità di dare avvio alle attività, di procedere alla formalizzazione dell'affidamento, essendo decorsi infruttuosamente 30 giorni dalla data della prima richiesta del certificato ed essendo seguiti alla stessa due ulteriori solleciti, previo inserimento nel contratto della clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, operante qualora fossero rilasciati dalle Autorità competenti i certificati richiesti e allo stato non pervenuti con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato;
- VERIFICATA la regolarità e legittimità dell'intero procedimento;

DECRETA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del progetto in data 3 giugno 2025 e tutti i verbali di gara;
2. di disporre l'aggiudicazione dei «**Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del mattatoio presso la Casa di reclusione di Is Arenas**» (CIG B66B657837 – CUP J52J22000160001), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d. lgs. n. 36 del 2023, alla **Ser.Lu Costruzioni s.r.l.** con sede legale in via Eleonora d'Arborea n. 14, 09125 Cagliari (CA) - C.F. e P.I. 02689470926.
3. di determinare l'importo del contratto in **euro 296.728,40**, come di seguito specificato:
Importo dei lavori soggetti al ribasso del 12,13%: € 291.728,40
(di cui importo della manodopera non soggetta a ribasso € 81.559,59)
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.000,00
Totale € 296.728,40
4. di dare atto che gli adempimenti di pubblicità legale relativi al presente atto saranno assolti mediante trasmissione della scheda A2.29 alla BDNCP tenuta dall'ANAC ai sensi della Delibera dell'Autorità n. 263 del 20 giugno 2023;
5. di informare, entro n. 5 giorni dall'adozione del presente atto, l'aggiudicatario e gli altri soggetti indicati all'art. 90 del d.lgs. n. 36 del 2023, circa l'aggiudicazione del contratto in argomento;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
7. di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, come previsto all'art.



Ministero della Giustizia

**DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA
*Ufficio II – Gare e contratti***

53, c. 4, del medesimo decreto legislativo nonché al versamento dell'imposta di bollo nella misura indicata nell'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023;

8. di dare atto che la stipula del contratto avrà luogo in forma scritta, mediante scrittura privata, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
9. di dare atto che il termine di esecuzione del servizio è fissato in **180 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che, ai sensi dell'art 126 del d.lgs. n. 36 del 2023, l'appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
10. di dare avvertenza, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della legge n. 241 del 1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale per il Lazio, sede di Roma, entro n. 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Bianco