



Ministero della Giustizia
CASA CIRCONDARIALE CHIETI
AREA CONTABILE

DECISIONE A CONTRARRE n. 36-2025
Prot. n.10223 del 09/07/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA CASA CIRCONDARIALE CHIETI

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- La Casa Circondariale Chieti necessita di servizi specializzati di conduzione, esercizio e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, indispensabili per garantire la sicurezza e la funzionalità della struttura penitenziaria;
- Il servizio oggetto del presente affidamento ha durata prevista di 12 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- È stato redatto il Capitolato Speciale d'Appalto e relativo Quadro Economico di Spesa, che ha stimato il costo complessivo del servizio in € 24.587,25, oltre IVA, importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- La disponibilità finanziaria, pari all'importo stimato, è stata riscontrata sul Capitolo 1762 PG 1 del bilancio 2025-2026 ed è sufficiente per coprire integralmente la spesa;
- L'affidamento diretto è consentito dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per servizi sovraordinati al valore soglia sottosoglia comunitaria;
- A tal fine sono stati individuati n. 5 operatori economici accreditati sulla piattaforma MEPA, dotati di competenze specifiche in materia e capacità tecnica, cui è stato richiesto un preventivo, per garantire concorrenzialità e comparabilità delle offerte;
- La selezione degli operatori, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ha privilegiato la localizzazione geografica, al fine di assicurare tempestività negli interventi, rilevante per il contesto penitenziario;
- La procedura sarà svolta mediante RDO- Confronto di preventivi MEPA, applicando il criterio del prezzo più basso fra offerte congrue, previa verifica dei requisiti tecnico-economici richiesti;
- Sarà acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG), tramite la funzionalità ANAC Form del Mepa, prima dell'avvio formale del rapporto contrattuale;
- Non sussistono cause di incompatibilità o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990, art. 7 DPR 62/2013 e art. 16 D.Lgs. 36/2023;

VISTI

- Il Codice dei Contratti D.Lgs n. 36-2023 e ss.mm.ii
- Il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- Le Linee Guida ANAC per gli affidamenti sottosoglia;
- Il Regolamento interno in materia di contratti sottosoglia della C. C. Chieti;

CONSIDERATO CHE

- La presente procedura è finalizzata a mantenere l'efficienza e la funzionalità degli impianti termoidraulici e di condizionamento, indispensabile per ragioni di vivibilità, di ordine e sicurezza;
- La scelta di procedere con affidamento diretto, sussistendone i presupposti di legge, è idonea a garantire la tutela dell'interesse pubblico nella gestione del servizio di manutenzione di cui trattasi e rispetta i principi di economicità, efficacia, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione di cui agli artt. 1 e 49 del Codice dei Contratti;

per tali motivi, in qualità di responsabile unico del progetto (RUP),

DECIDE

1. Di approvare integralmente le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare, con procedura diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di conduzione, esercizio e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento della Casa Circondariale di Chieti, all'operatore economico che presenterà il miglior prezzo, fra quelli consultati tramite confronto di preventivi sulla piattaforma MEPA;
3. Di impegnare la spesa complessiva pari a € 24.587,25, oltre IVA, imputandola al Capitolo 1762 PG 1 bilancio 2025-2026;
4. Di formalizzare l'affidamento mediante documento informatico (Documento di Stipula) generato da MEPA, sottoscritto digitalmente dalle parti;
5. Di acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG) tramite ANAC Form prima della stipula definitiva del contratto;
6. Di prevedere il pagamento tramite mandato informatico su conto corrente dedicato, subordinato al riscontro positivo di conformità fra servizio effettuato e fatturazione;
7. Di pubblicare la presente decisione sul sito internet del Ministero della Giustizia ai fini dell'adempimento degli obblighi di informazione e di trasparenza;

Il Direttore
Franco Pettinelli