



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

ARCHIVIO NOTARILE DI ROVIGO

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 140 D. Lgs. n. 36/2023)

Oggetto: Intervento di somma urgenza per il ripristino totale dell'impianto di spegnimento automatico antincendio e per l'accessibilità delle sale di conservazione di materiale documentario presso l'Archivio Notarile Distrettuale di Rovigo, sito in Corso del Popolo n. 70 a Rovigo

La sottoscritta, Dott.ssa Carmen Gallipoli, Conservatore reggente dell'Archivio notarile di Rovigo, in qualità di RUP, in merito alla procedura di cui all'oggetto:

PREMESSO che in data 10 dicembre 2024 si è verificato un principio di incendio, causato da un corto circuito elettrico, nelle sale di conservazione del materiale documentario cartaceo di natura notarile di competenza dell'Archivio Notarile di Rovigo;

- che le dette sale di conservazione sono dotate di presidi antincendio automatizzati (marca Firecom) che, all'insorgere del segnale di allarme, hanno attivato la procedura di spegnimento incendio mediante scarica di aerosol condensato ai sali di potassio;

- che, a seguito della suddetta scarica, l'impianto è esausto ed inattivo e, pertanto, allo stato attuale le sale contenenti il materiale cartaceo sono prive di presidi di inibizione di eventuali ulteriori eventi di incendio;

- che, inoltre, la scarica di aerosol ha prodotto su tutte le superfici interessate e su tutti i volumi di atti notarili conservati nelle sale una spessa coltre di polvere finissima dovuta alla condensa dei sali di nitrato di potassio che necessita di rimozione accurata (a mezzo spolveratura professionale con apposita strumentazione e prodotti speciali) per poter permettere di maneggiarli agli operatori amministrativi e renderli, altresì, **fruibili all'utenza** nell'esercizio di quello che costituisce il **pubblico servizio e la funzione istituzionale** cui sono destinate le raccolte documentali dell'Amministrazione degli Archivi Notarili.

CONSIDERATO che, successivamente all'avvenuta scarica dell'impianto antincendio, sono intervenuti i Vigili del Fuoco, debitamente allertati dal personale dell'Archivio, i quali hanno provveduto a redigere un "verbale di provvedimenti urgenti" con il quale hanno reso edotti gli operatori amministrativi del "*divieto di passaggio nella parte dell'Archivio interessata dal principio di incendio fino a ripristino da parte di personale qualificato secondo le normative vigenti*" ai fini della pubblica e privata incolumità;

- che il medesimo Comando dei Vigili del Fuoco di Rovigo ha, in data 11 dicembre 2024, inviato al Comune ed alla Prefettura di Rovigo, ***“per i provvedimenti di competenza, contingibili ed urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000”***, una comunicazione di avvenuto incendio presso l'Archivio Notarile di Rovigo, di avvenuto intervento da parte dei medesimi e di **prescritta inibizione *“dell'uso dell'Ufficio fino al totale ripristino di tutti gli impianti da parte di personale qualificato”***.

POSTO che, oltretutto, l'Archivio Notarile Distrettuale di Rovigo è sito al primo piano di un palazzo condominiale nel quale sono presenti solo appartamenti residenziali privati e che, un eventuale ulteriore avverso evento di incendio nelle sale di conservazione del materiale cartaceo dell'archivio, prive di presidi antincendio, costituirebbe un pericolo incombente per la pubblica e privata incolumità dei residenti del palazzo;

- che, inoltre, il copioso strato di polvere finissima accumulatosi sul materiale cartaceo, se accidentalmente inalata, costituirebbe un disagio limitante, quando non addirittura un danno, per i soggetti chiamati a maneggiare tale materiale (siano essi gli operatori amministrativi che gli utenti del servizio), tanto che allo stato attuale si è costretti ad utilizzare guanti e mascherina per ovviare al problema.

RITENUTO che, per quanto sopra esposto, sussistano le condizioni di cui al comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e che, allo stato attuale, occorra provvedere, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, ad un intervento di ripristino urgente e tempestivo della funzionalità dell'intero impianto di spegnimento automatico incendi e delle condizioni di fruibilità e consultazione del materiale cartaceo cui attende la funzione istituzionale e di pubblico servizio dell'Archivio notarile di Rovigo.

DECIDE di affidare senza alcun indugio alla Ditta GSM Impianti, con sede legale in Vigarano Pieve (FE), Via P. Magri 4, P.I. 01630630380 l'esecuzione dell'intervento di ripristino dell'impianto di spegnimento automatico incendi per un importo complessivo dei lavori, consensualmente definito a mezzo proposta di spesa dell'appaltatore debitamente accettata dalla sottoscritta, pari ad euro 49.861,00 + I.V.A. al 22%, come da preventivo allegato al presente verbale;

- di affidare, senza alcun indugio, alla Ditta “Fрати e Livi”, con sede legale in Castel Maggiore (BO), Via F.lli Rosselli 65, P.I. 00772920377 l'esecuzione dell'intervento di depolveratura per un importo complessivo dei lavori, consensualmente definito a mezzo proposta di spesa dell'appaltatore debitamente accettata dalla sottoscritta, pari ad euro 17.000,00 + I.V.A. al 22%, come da preventivo allegato al presente verbale;

I summenzionati operatori economici vengono scelti per le già comprovate e conosciute doti professionali di affidabilità e solidità economica e, non ultimo, per la disponibilità immediata ad eseguire gli interventi. In entrambi i casi i preventivi sono stati redatti dettagliatamente previo sopralluogo nei locali interessati dagli interventi e non prevedono margini di modifica in corso d'opera.

Tutti gli interventi comunque si atterranno, in ogni dettaglio, alla perizia giustificativa che segue il presente verbale.

Per i fini previsti dall'art. 140 D.Lgs. 36/2023 GSM Impianti e Frati e Livi dichiarano di essere in possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, sulla base delle autodichiarazioni allegate al presente verbale.

La sottoscritta, in qualità di RUP, si riserva di controllare il possesso dei requisiti di cui alle suddette autocertificazioni entro un termine di 30 giorni dall'affidamento degli interventi in oggetto

Rovigo, 30 dicembre 2024



IL CONSERVATORE REGGENTE
Dott.ssa Carmen Gallipoli

