



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

ARCHIVIO NOTARILE DI ROVIGO

PERIZIA N°: 1 del 30 dicembre 2024

OGGETTO: Interventi di somma urgenza per il ripristino dell'impianto di spegnimento automatico incendi a presidio dei locali di conservazione di materiale documentario cartaceo di natura notarile dell'Archivio di Rovigo e l'esecuzione di depolveratura dalla condensa di sali di nitrato di potassio dovuti alla scarica del detto impianto su tutti i volumi di atti notarili contenuti nei medesimi locali.

Importo complessivo € 81.690,00 (di cui € 49.861,00 per rifacimento impianto antincendio, € 17.000,00 per depolveratura volumi ed € 14.829,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne).

RELAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO che in data 10 dicembre 2024 si è verificato un principio di incendio, causato da un corto circuito elettrico, nelle sale di conservazione del materiale documentario cartaceo di natura notarile di competenza dell'Archivio Notarile di Rovigo;

- che le dette sale di conservazione sono dotate di presidi antincendio automatizzati (marca Firecom) che, all'insorgere del segnale di allarme, hanno attivato la procedura di spegnimento incendio mediante scarica di aerosol condensato ai sali di potassio;

- che, a seguito della suddetta scarica, l'impianto è esausto ed inattivo e, pertanto, allo stato attuale le sale contenenti il materiale cartaceo sono prive di presidi di inibizione di eventuali ulteriori eventi di incendio;

- che, inoltre, la scarica di aerosol ha prodotto su tutte le superfici interessate e su tutti i volumi di atti notarili conservati nelle sale una spessa coltre di polvere finissima dovuta alla condensa dei sali di nitrato di potassio che necessita di rimozione accurata (a mezzo spolveratura professionale con apposita strumentazione e prodotti speciali) per poter permettere di maneggiarli agli operatori amministrativi e renderli, altresì, **fruibili all'utenza** nell'esercizio di quello che costituisce il **pubblico servizio e la funzione istituzionale** cui sono destinate le raccolte documentali dell'Amministrazione degli Archivi Notarili.

CONSIDERATO che, successivamente all'avvenuta scarica dell'impianto antincendio, sono intervenuti i Vigili del Fuoco, debitamente allertati dal personale dell'Archivio, i quali hanno provveduto a redigere un "verbale di provvedimenti urgenti" con il quale hanno reso edotti gli operatori amministrativi del *"divieto di passaggio nella parte dell'Archivio interessata dal principio di incendio fino a ripristino da parte di personale qualificato secondo le normative vigenti"* ai fini della pubblica e privata incolumità;

- che il medesimo Comando dei Vigili del Fuoco di Rovigo ha, in data 11 dicembre 2024, inviato al Comune ed alla Prefettura di Rovigo, ***"per i provvedimenti di competenza, contingibili ed urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000"***, una comunicazione di avvenuto incendio presso l'Archivio Notarile di Rovigo, di avvenuto intervento da parte dei medesimi e di ***prescritta inibizione "dell'uso dell'Ufficio fino al totale ripristino di tutti gli impianti da parte di personale qualificato"***.

POSTO che, oltretutto, l'Archivio Notarile Distrettuale di Rovigo è sito al primo piano di un palazzo condominiale nel quale sono presenti solo appartamenti residenziali privati e che, un eventuale ulteriore avverso evento di incendio nelle sale di conservazione del materiale cartaceo dell'archivio, prive di presidi antincendio, costituirebbe un pericolo incombente per la pubblica e privata incolumità dei residenti del palazzo;

- che, inoltre, il copioso strato di polvere finissima accumulatosi sul materiale cartaceo, se accidentalmente inalata, costituirebbe un disagio limitante, quando non addirittura un danno, per i soggetti chiamati a maneggiare tale materiale (siano essi gli operatori amministrativi che gli utenti del servizio), tanto che allo stato attuale si è costretti ad utilizzare guanti e mascherina per ovviare al problema.

RITENUTO che, per quanto sopra esposto, sussistano le condizioni di cui al comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e che, allo stato attuale, occorra provvedere, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, ad un intervento di ripristino urgente e tempestivo della funzionalità dell'intero impianto di spegnimento automatico incendi e delle condizioni di fruibilità e consultazione del materiale cartaceo cui attende la funzione istituzionale e di pubblico servizio dell'Archivio notarile di Rovigo, in mancanza dei quali si creerebbe pericolo diretto per il personale di servizio e per il pubblico, oltre che un danno erariale per l'impossibilità di usufruire di dette sale di archiviazione e dell'Ufficio;

- che, sussistendone nella fattispecie i presupposti, è stato emesso in data 30 dicembre 2024 il verbale di somma urgenza per gli interventi relativi all'oggetto, ai sensi dell'art. 140 del Dlgs n. 36/2023, nel quale si è deciso di intervenire con ditte di fiducia dell'Amministrazione in affidamento diretto.

- che si è provveduto a richiedere alla Ditta GSM Impianti, con sede legale in Vigarano Pieve (FE), Via P. Magri 4, P.I. 01630630380 un preventivo offerta sulla lista delle categorie di lavoro inviate per l'esecuzione dell'intervento di ripristino dell'impianto di spegnimento automatico incendi. La Ditta stessa ha fatto pervenire la sua migliore offerta per un importo complessivo dei lavori, pari ad euro 49.861,00 (+ I.V.A. al 22%) di cui euro 14.500,00 per manodopera ed euro 1.500,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- che si è provveduto a richiedere alla Ditta "Fratelli e Livi", con sede legale in Castel Maggiore (BO), Via F.lli Rosselli 65, P.I. un preventivo offerta sulla lista delle categorie di lavoro inviate per l'esecuzione dell'intervento di depolveratura. La Ditta stessa ha fatto pervenire la sua migliore offerta per un importo complessivo dei lavori pari ad euro 17.000,00 (+ I.V.A. al 22%) di cui euro 14.450,00 per manodopera ed euro 500,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- che si è provveduto ad affidare l'intervento di che trattasi, con nota di affidamento n. di protocollo in data alla Ditta GSM Impianti, per un importo complessivo dei lavori, pari ad euro 49.861,00 (+ I.V.A. al 22%) di cui euro 14.500,00 per manodopera ed euro 1.500,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- che si è provveduto ad affidare l'intervento di che trattasi, con nota di affidamento n. di protocollo in data alla Ditta "Fratelli e Livi", per un importo complessivo dei lavori pari ad euro 17.000,00 (+ I.V.A. al 22%) di cui euro 14.450,00 per manodopera ed euro 500,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

L'importo complessivo della perizia ammonta ad € 81.690,00 così ripartiti:

RIPRISTINO IMPIANTO

QUADRO ECONOMICO

A	Lavori al netto offerto:	€	49.861,00
B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):	€	-
	Sommano (A+B)	€	49.861,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
	1) Importo per IVA 22%	€	10.969,42
	2) Contributo ANAC	€	35,00
	3) Imprevisti ed arrotondamento	€	74,58
	Totale somme a disp. dell'Amministrazione (C):	€	11.079,00
	Sommano complessivamente (A+B+C)	€	60.940,00

LAVORI DI DEPOLVERATURA MATERIALE CARTACEO

QUADRO ECONOMICO

A	Lavori al netto offerto:	€	17.000,00
B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):	€	-
	Sommano (A+B)	€	17.000,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
	1) Importo per IVA 22%	€	3.740,00

2) Imprevisti e arrotondamento	€	10,00
Totale somme a disp. dell'Amministrazione (C):	€	3.750,00
Sommano complessivamente (A+B+C)	€	20.750,00

Espletate le succitate incombenze si è quindi proceduto, secondo la normativa vigente, alla predisposizione dell'unità perizia di spesa che in sintesi prevede i sotto elencati lavori:

N.O.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER I LAVORI DI RIPRISTINO IMPIANTO ANTINCENDIO
1	Fornitura di erogatore aerosol Mod. AR1041
2	Fornitura di box BC/01 per erogatore
3	Fornitura di unità UA5-LCD
4	Fornitura di rivelatore ottico puntiforme analogico
5	Verifica della continuità dei conduttori e test di funzionamento. La voce comprende la manodopera necessaria per il montaggio del nuovo e lo smontaggio dell'impianto intervenuto. Ricomprende inoltre lo smaltimento del materiale di risulta

N.O.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER I LAVORI DI DEPOLVERATURA MATERIALE CARTACEO
1	Allestimento presso la Vs sede del cantiere, attraverso il trasporto di adeguate attrezzature e la predisposizione di un'area idonea all'esecuzione dei lavori di seguito illustrati. Provvederemo a dotare i ns operatori, adeguatamente equipaggiati con dispositivi di protezione individuale, di zaino aspirante dotato di filtro hepa, banco aspirante con aspiratore e filtro hepa, spazzole, panni antistatici e tutto il necessario per operare in sicurezza
2	Gli operatori preleveranno il materiale dai palchetti in modo ordinato e, su adeguato carrello roll verrà trasportato presso il banco aspirante dotato di filtro hepa, dove sarà sottoposto ad un'aspirazione mediante zaino aspirante anch'esso dotato di filtri hepa e spazzole e panni antistatici per una rimozione della polvere sull'esterno dei documenti.
3	I residui di polvere dell'impianto antincendio, nitrato di potassio che si presenta non volatile bensì densa ed appiccicosa, secondo la scheda tecnica fornitaci dal produttore, sono rimovibili con soluzione acquosa con cui si imbibirà uno specifico panno antistatico. Questo trattamento interesserà i tagli dei volumi e le copertine, in particolare al dorso

4	Ultimata la depolveratura, dopo aver accuratamente depolverato e lavato il palchetto di provenienza, si provvederà alla ricollocazione a scaffale del materiale spolverato, secondo l'ordine originale
5	Smontaggio del cantiere precedentemente allestito, carico delle attrezzature e trasporto presso il ns laboratorio

Il tempo contrattuale è stato fissato in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, dalla data di affidamento lavori.

Rovigo, 30 dicembre 2024



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL CONSERVATORE REGGENTE
Dott.ssa Carmen Gallipoli