

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VITERBO**

Decisione N° 6 - CIG B82748F7EA

Oggetto: Decisione di contrarre per il servizio triennale (con opzione di proroga per un anno) del servizio di pulizia dei locali della sede dell'Archivio notarile di Viterbo

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG B82748F7EA

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- ✓ il servizio di durata biennale di pulizia dei locali della sede dell'Archivio notarile scade il 31 ottobre 2025;
- ✓ l'Ufficio centrale degli archivi notarili con nota 7 aprile 2025, prot. n. 10260.U, ha indicato le modalità per il rinnovo dell'affidamento di tale servizio;

• l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

• questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

• l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

• questo Archivio, dopo aver avviato una procedura di consultazione di n. 7 (sette) operatori economici presenti sul MePa al fine di ottenere dei preventivi, ha acquisito il miglior preventivo di € 12.600,00 oltre I.V.A., della "Servizi per l'Ambiente 2024 srl" concernente il servizio di durata triennale (con l'opzione di proroga per un anno) di pulizia dei locali sede dell'Archivio notarile, nonché, in data 8 settembre 2025, il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG B82748F7EA;

- il valore I.V.A. esclusa dell'appalto di € 12.600,00 à superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al MePa;
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta "Servizi per l'Ambiente 2024 srl", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023,
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023,

decide

di affidare direttamente alla ditta "Servizi per l'Ambiente 2024 srl", codice fiscale 1770161008, per il corrispettivo di € 12.600,00, oltre I.V.A., il servizio triennale (con opzione di proroga per un anno) di pulizia dei locali dell'Archivio notarile di Viterbo, tramite trattativa diretta, da inoltrare sul MePa da parte dell'Ufficio centrale Archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico. Tale contratto sarà per le parti obbligatorio quando il provvedimento di approvazione e di impegno della spesa, relativo al medesimo sarà vistato con esito positivo per il controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile da parte dell'Ufficio centrale del Bilancio – sezione Archivi notarili.

Viterbo, 8 settembre 2025

pubblicata in data 15 settembre 2025

Il Reggente dell'Archivio notarile
dr. Dino Rando