

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VERONA**

Decisione N° 7 - CIG B8C39C25F8

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto servizio manutenzione triennale impianto ascensore

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **B8C39C25F8**

Visti:

- il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato, con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;
- il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;
- l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

atteso che:

- occorre provvedere alla manutenzione dell'ascensore in dotazione all'Archivio Notarile;
- con nota n. 1198 prot. in data 8 settembre 2025 sono state invitate a presentare preventivo sei ditte specializzate nel settore;
- entro la data di scadenza è pervenuta una sola offerta, protocollata il 18 settembre 2025 al n. 1252, da parte della ditta "Otis Servizi s.r.l." con sede in Cassina de' Pecchi (MI), che ha proposto per il servizio triennale in oggetto l'importo di € 1.584,00 esclusa IVA;
- con successiva nota del 22 settembre 2025, la ditta ha offerto un ribasso dell'1% sul prezzo offerto ai sensi dell'art. 117 c. 14 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il valore complessivo, I.V.A. esclusa, dell'appalto ammonta a complessivi euro 1.568,16 esclusa IVA, importo inferiore a 5.000,00 euro, per cui non è necessario ricorrere al "Mepa";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ritenuto congruo l'importo ribassato di € 1.568,16 esclusa IVA, inferiore di circa il 25% rispetto al precedente contratto;

acquisito sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione l'importo dell'operazione con codice identificativo **B8C39C25F8**;

accertata, a nome di "Otis Servizi s.r.l." l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

tutto ciò premesso il Capo dell'Archivio notarile

decide

di affidare alla società "Otis Servizi s.r.l." sede legale in Cassina de' Pecchi – Via Roma n. 108 – cod. fisc./p.IVA 01729590032, il servizio di manutenzione triennale dell'ascensore per l'importo complessivo di € 1.568,16 oltre € 345,00 di IVA.

23 ottobre 2025

pubblicata in data 24 ottobre 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Il Dirigente
dr. Giovanni Maria Farina₁