

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VERONA**

---

**Decisione N° 4 - CIG B1CE373C95**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto di intervento di riparazione serranda

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*,  
**B1CE373C95**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- È stato necessario provvedere con urgenza alla riparazione della serranda di apertura/chiusura posta all'ingresso dell'Archivio Notarile, unico accesso per il pubblico;
- In data 1° marzo 2024 è, quindi, intervenuta la ditta affidataria del servizio di manutenzione dell'impianto elettrico, che ha provveduto a sostituire l'interfaccia radio che comanda l'apertura della serranda e a fornire nuovi telecomandi per il personale;
- La ditta "Control Systems s.r.l." ha presentato in data 23 maggio 2024 il preventivo n. 203 di euro 453,00, oltre I.V.A., per il predetto servizio;
- Questo Archivio ha acquisito in data 23 maggio 2024 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è **B1CE373C95**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'intervento di euro 453,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";

- la ditta "Control Systems s.r.l." è l'attuale affidataria del servizio di manutenzione dell'impianto elettrico, per la quale è già stata verificata l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il corrispettivo di euro 453,00, oltre I.V.A. si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da affidare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto l'intervento rientra comunque nella competenza dei compiti affidati alla ditta "Control Systems s.r.l.", come affidataria del servizio di manutenzione dell'impianto elettrico;

### **decide**

di affidare direttamente alla "Control Systems s.r.l." con sede legale in Arbizzano di Negrar (VR), via Casa Zamboni n. 78/D, codice fiscale 02239080233 per il corrispettivo di euro 453,00 oltre I.V.A., l'intervento di riparazione della serranda.

Verona, 24 maggio 2024

pubblicata in data 3 giugno 2024

### **Provvedimento di aggiudicazione N° 5 - CIG B12B2B3D94**

**Oggetto:** Provvedimento di aggiudicazione riguardante il servizio di manutenzione ordinaria triennale dell'impianto di climatizzazione, relativo alla sede dell'Archivio notarile distrettuale di Verona.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **B12B2B3D94**

**Premesso che** questo Archivio:

- con decisione di contrarre datata 28 agosto 2023 N. 8, pubblicata il 4 settembre 2023, sul portale del Ministero della Giustizia, ha comunicato che avrebbe interpellato con apposite lettere d'invito cinque operatori economici, al fine di affidare il servizio di manutenzione ordinaria triennale dell'impianto di climatizzazione in dotazione all'Archivio Notarile;
- con lettere d'invito datate 8 settembre 2023 ha interpellato cinque operatori economici precisando che *"il criterio di selezione, ai fini dell'eventuale affidamento, sarà quello del corrispettivo complessivo, I.V.A. esclusa, più basso ..."*;

**Precisato che:**

- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, non è, a suo tempo, pervenuta alcuna offerta da parte delle ditte invitate;
- questo Archivio, pertanto, con lettere d'invito datate 9 aprile 2024 ha interpellato ulteriori cinque operatori economici;
- alla data di scadenza è pervenuta un'unica offerta da parte della ditta "Brotto Impianti s.r.l." con sede in Verona, che ha richiesto, per il predetto servizio, un corrispettivo complessivo per tre anni pari ad euro 2.530,97, oltre I.V.A.;
- la società "Brotto Impianti s.r.l.", con nota inviata via pec il 29 aprile 2024, ha offerto un ribasso del 3,2% circa per un corrispettivo finale, pertanto, pari ad euro 2.450,00 oltre I.V.A.;
- con nota del 28.5.2024 l'Ufficio Centrale Archivi Notarili ha comunicato l'impegno di spesa per il triennio di riferimento;
- il Capo di questo Archivio ha predisposto in data odierna la proposta di aggiudicazione a favore della "Brotto Impianti s.r.l.", ed ha accertato, a nome della stessa, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**tanto premesso, aggiudica**

alla "Brotto Impianti s.r.l." con sede in Verona, codice fiscale 04145500239, il servizio di manutenzione ordinaria triennale dell'impianto di climatizzazione, per il corrispettivo complessivo di euro 2.450,00, oltre I.V.A.

Verona, 30 maggio 2024

pubblicata in data 3 giugno 2024

---

Tutte le decisioni sono a firma del

Il Capo dell'Archivio notarile  
dr. Giovanni Maria Farina