

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VERONA**

---

**Decisione N° 10 - CIG Z4D3C84A46**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per il servizio di verifica biennale dell'ascensore e dell'impianto di messa a terra

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*,  
**Z4D3C84A46**

\*\*\*

**Visti:**

- il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato, con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;
- il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;
- l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

**atteso** che:

- occorre provvedere alla verifica biennale dell'ascensore e dell'impianto di messa a terra;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il valore presumibile, I.V.A. esclusa, dell'appalto ammonta a complessivi euro 1.400,00, importo inferiore a 5.000,00 euro, per cui non è necessario a ricorrere al "Mepa";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**acquisiti**, pertanto, dalla società "Eco Certificazioni S.p.A." i preventivi:

- n. OFF-K-23-31-0408-20 del 4 agosto 2023, relativo al servizio di verifica biennale dell'ascensore, in cui viene richiesto il corrispettivo di € 135,00 esclusa IVA;
- n. OFF-T-23-31-0408-21 del 4 agosto 2023, relativo al servizio di verifica biennale dell'impianto di messa a terra, in cui viene richiesto il corrispettivo di € 250,00 (di cui € 12,50 esente IVA) esclusa IVA;

**accertata**, a nome della Eco Certificazioni S.p.A., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**osservato** il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**precisato** che in data 20 settembre 2023 è stato acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è, per questa procedura **Z4D3C84A46**;

**ritenuto** congruo in relazione alle prestazioni da appaltare in quanto:

- per la verifica dell'ascensore il corrispettivo proposto è ribassato di circa il 9% rispetto al corrispettivo pagato per la verifica precedente;

-per la verifica messa a terra il corrispettivo corrisponde alla tariffa prevista dall'ISPESL per impianti di potenza tra i 16 e 25 kW);

tutto ciò premesso il Capo dell'Archivio notarile

### **decide**

di affidare direttamente alla società "Eco Certificazioni S.p.A.", sede legale in Faenza (RA) – via Mengolina n. 33 – cod. fisc./p.IVA 01358950390, il servizio i servizi di verifica biennale dell'ascensore e dell'impianto di messa a terra per l'importo complessivo di € 385,00 oltre € 81,95 IVA.

Verona, 20 settembre 2023

PUBBLICATA IN DATA 19 OTTOBRE 2023

---

### **Decisione N° 11 - CIG Z783C15591**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per il servizio di rinnovo del certificato di prevenzione incendi;

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*,  
**Z783C15591**

\*\*\*

#### **Visti:**

- il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato, con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;
- il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;
- l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

#### **atteso** che:

- occorre provvedere al rinnovo del certificato di prevenzione incendi;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il valore presumibile, I.V.A. esclusa, dell'appalto ammonta a complessivi euro 1.400,00, importo inferiore a 5.000,00 euro, per cui non è necessario a ricorrere al "Mepa";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 16, comma 1, del d.lgs. 8 marzo 2006, n. 139, dispone che: Il certificato di prevenzione incendi attesta il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi ...;
- l'art. 46 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, stabilisce che: La prevenzione incendi è la funzione di preminente interesse pubblico .... diretta a conseguire, secondo criteri applicativi uniformi sul territorio nazionale, gli obiettivi di sicurezza della vita umana, di incolumità delle persone e di tutela dei beni e dell'ambiente;
- questo Archivio è soggetto all'attività n. 34 dell'allegato I al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, per cui deve acquisire il predetto certificato;
- la documentazione tecnica da presentare al competente Comando provinciale dei vigili

del fuoco deve essere predisposta e firmata da un libero professionista, iscritto all'Albo dei Vigili del fuoco;

- sono stati invitati a presentare un'offerta tre professionisti iscritti all'Albo dei Vigili del Fuoco;
- risulta pervenuta un'unica offerta;

**acquisito**, pertanto, dall'ing. Vittorio Buniotto con studio in Legnago, Via Palazzina n. 4, la seguente offerta datata 24 agosto 2023:

- € 1.250,00 per il servizio, cui verrà applicato il contributo integrativo (4%) e l'IVA (22%);
- € 150,00 oneri da versare al Comando dei Vigili del Fuoco di Verona.

**acquisito** da parte dell'ing. Vittorio BUNIOTTO un ribasso dell'offerta con nota datata 3 ottobre 2023, in cui propone per il servizio di rinnovo € 1.220,00, pari a € 30,00 in meno rispetto alla precedente offerta;

**accertata**, a nome dell'ing. Vittorio Buniotto, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**precisato** che in data 1 agosto 2023 è stato acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è, per questa procedura **Z783C15591**;

**ritenuto** congruo il corrispettivo proposto;

tutto ciò premesso il Capo dell'Archivio notarile

### **decide**

di affidare direttamente all'ing. Vittorio Buniotto, con studio in Legnago – via Palazzina n. 4 – cod. fisc. BNTVTR61P06E512G, il servizio per il rinnovo del certificato di prevenzione incendi per l'importo complessivo di € 1697,94 comprensivi di IVA 22% e contributi previdenziali (4%).

Verona, 4 ottobre 2023

PUBBLICATA IN DATA 19 OTTOBRE 2023

---

TUTTE LE DETERMINE SONO A FIRMA DEL

Il Capo dell'Archivio notarile  
Il Dirigente  
dr. Giovanni Maria Farina