

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VERONA**

Decisione N° 12 - CIG B3E62D2B54

Oggetto: Decisione a contrarre per il servizio triennale di pulizia dei locali sede dell'Archivio
Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*,
B3E62D2B54

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- ✓ è necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali sede dell'Archivio Notarile ;
- ✓ è stata attivata l'istruttoria della pratica per appaltare il servizio in questione interpellando sette ditte specializzate del settore: La Splendida Pulizie s.a.s., Impresa di pulizie Europa s.n.c., Pulinet Servizi Bologna s.c.r.l., Pulitori e Affini S.p.A., Puligarda s.r.l., Pulinet Servizi s.r.l. (TN) e Magic Clean s.r.l.;
- ✓ delle ditte precedenti hanno presentato la loro migliore offerta, previo sopralluogo, le seguenti ditte:
 - Pulinet Servizi s.r.l. con sede in Baselga di Pinè (TN) ha presentato un preventivo pari a € 22.940,00 oltre IVA
 - La Splendida Pulizie e Servizi s.a.s. con sede in Valeggio sul Mincio (VR) ha presentato un preventivo pari a € 32.400,00 oltre IVA;
 - Magic Clean s.r.l. con sede in Fara Vicentino (VI) ha presentato un preventivo pari a € 16.570,00 oltre IVA;
- ✓ a seguito della predetta indagine di mercato con nota n. 1094 prot. del 9 agosto 2024, questo Archivio ha individuato come preventivo più conveniente e congruo quello presentato dalla ditta "Pulinet Servizi s.r.l.", non ritenendo di prendere in considerazione il preventivo della ditta "Magic Clean" ai sensi degli artt. 95, comma 1 lett. E, 98 comma 3 lett. C e comma 6 lett. C e 222, comma 10 del d.Lgs 36/2023, valutato quanto riportato nella banca dati Anac in data 31/8/2022 e 6/4/2023 con riferimento ad intervenute risoluzioni per inadempienza afferenti a servizi di pulizia;
- ✓ l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- ✓ questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma

450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- ✓ il valore presumibile, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 22.940,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- ✓ questo Archivio ha accertato, a nome della "Pulinet Servizi s.r.l." l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023;

decide

di affidare direttamente alla ditta "Pulinet Servizi s.r.l." (C.F. 00974560229) per il corrispettivo di € 22.940,00, oltre IVA, il servizio triennale di pulizia dei locali sede dell'Archivio Notarile di Verona tramite trattativa diretta n. 4652622 inoltrata sul Mepa da parte dell'Ufficio centrale Archivi Notarili

Verona, 25 ottobre 2024

pubblicata in data 4 novembre 2024

Decisione N° 13 - CIG B3FFB97F1C

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto fornitura prodotti di cancelleria e igienico sanitario

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **B3FFB97F1C**

Visti:

- il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato, con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;
- il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;
- l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

atteso che:

- occorre provvedere all'acquisto di prodotti di cancelleria e igienico-sanitari;
- acquisito in data 23 ottobre 2023 dalla ditta "Gruppo Marchiotto s.n.c." con sede in Verona, l'elenco dei prezzi unitari dei prodotti richiesti;
- in data 28 ottobre 2024 la ditta ha precisato che i prezzi unitari proposti sono già stati scontati nella misura del 10%;
- in base ai prezzi unitari indicati è stato calcolato un costo finale della fornitura di € 822,58 esclusa IVA;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il valore complessivo, I.V.A. esclusa, dell'appalto ammonta a complessivi euro 822,58, importo inferiore a 5.000,00 euro, per cui non è necessario a ricorrere al "Mepa";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ritenuto congruo l'importo richiesto in base ai prezzi unitari indicati in data 23 ottobre 2024;

aggiornato sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione l'importo dell'operazione con codice identificativo **B3FFB97F1C**;

accertata, a nome di "Gruppo Marchiotto s.n.c." l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 a mezzo autodichiarazione ai sensi D.P.R. n. 445/2000;

tutto ciò premesso il Capo dell'Archivio notarile

decide

di affidare alla società "Gruppo Marchiotto s.n.c." sede legale in Verona - via del Pontiere n.

Verona, 29 ottobre 2024

pubblicata in data 4 novembre 2024

Decisione N° 14 - CIG B4425E3EBB

Oggetto: Decisione di contrarre per il servizio di pulizie saltuario locali Archivio

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **B4425E3EBB**

Visti:

- il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato, con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;
- il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;
- l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

atteso che:

- occorre provvedere a un servizio di pulizie temporaneo a decorrere dal 25 novembre 2024 fino al 31 dicembre 2024, nelle more della stipula di un nuovo contratto;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il valore presumibile, I.V.A. esclusa, dell'appalto ammonta a complessivi euro 1.400,00, importo inferiore a 5.000,00 euro, per cui non è necessario a ricorrere al "Mepa";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

acquisita, pertanto, dalla società "Impresa di pulizie Rangith di Tissera M.S" la nota datata 5 novembre 2024, in cui viene proposto il corrispettivo totale di € 732,00 IVA esclusa;

accertata, con riferimento alla società predetta, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

precisato che in data 13 novembre 2024 è stato acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è, per questa procedura **B4425E3EBB**;

tutto ciò premesso il Capo dell'Archivio notarile

decide

di affidare direttamente alla società "Impresa di pulizie Rangith di Tissera M.S.", sede legale in Verona – via F. da Levanto n. 5 – cod. fisc./p.IVA TSSWNK69R29Z209U, il servizio di pulizia saltuaria dei locali archivio per l'importo di € 732,00 IVA esclusa, per il periodo dal 25 novembre 2024 al 31 dicembre 2024.

Verona, 13 novembre 2024

pubblicata in data 14 novembre 2024

Decisione N° 15 - CIG B44269841C

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto fornitura registri e stampati

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **B44269841C**

Visti:

- il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato, con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;
- il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;
- l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

atteso che:

- occorre provvedere all'acquisto di un registro corrispondenza e di schede per la iscrizione al Registro Generale Testamenti;
- acquisito in data 12 novembre 2024 dalla ditta "Tipografia Buccelli Diego s.r.l." con sede in Lucca, un preventivo per detta fornitura per l'importo totale di € 112,60 esclusa IVA;
- nella nota email di accompagnamento del preventivo la ditta ha precisato che i prezzi proposti sono già stati scontati nella misura del 15%;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il valore complessivo, I.V.A. esclusa, dell'appalto ammonta a complessivi euro 112,60, importo inferiore a 5.000,00 euro, per cui non è necessario ricorrere al "Mepa";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ritenuto congruo l'importo richiesto;

precisato che in data 13 novembre 2024 è stato acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è, per questa procedura **B44269841C**;

accertata, a nome di "Tipografia Buccelli s.r.l." l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 a mezzo autodichiarazione ai sensi D.P.R. n. 445/2000;

tutto ciò premesso il Capo dell'Archivio notarile

decide

di affidare alla società "Tipografia Buccelli Diego s.r.l." sede legale in Lucca – via del Brennero n. 1510 – cod. fisc./p.IVA 00269040465, la fornitura di un registro e stampati per l'importo complessivo di € 112,60 oltre IVA.

Verona, 13 novembre 2024

pubblicata in data 14 novembre 2024

Tutte le decisioni sono a firma del

Il Capo dell'Archivio notarile
Dr. Giovanni Maria Farina