

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VERBANIA

Decisione N° 5/2026 - CIG BCF5BF3463

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento del servizio ordinario biennale di manutenzione dell'impianto di climatizzazione installato presso l'Archivio notarile di Verbania.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **BCF5BF3463**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che: *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha contattato la ditta "G-Elettrosystem srl", con sede in Verbania; la suddetta ditta ha presentato in data 15 luglio 2026 un preventivo ribassato che prevede una spesa complessiva pari ad euro 1.256,00 I.V.A. esclusa e in data odierna dal portale

dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BCF5BF3463;

- il corrispettivo indicato è stato oggetto di ribasso, rispetto a quello precedentemente inviatoci, su richiesto di questo ufficio ed è da considerarsi congruo;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.256,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha accertato, a nome della G-Elettrosystem srl, con sede in Verbania, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha derogato dal principio di rotazione degli operatori economici, ai sensi dall'art. 49, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto l'importo è inferiore a 5 mila euro ed in relazione alla competitività del prezzo offerto - invariato rispetto agli anni passati - e del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) (cfr. ANAC, Linee Guida n. 4 di attuazione del D. lgs. N. 50/2016, punto 3.7).

decide

di affidare direttamente alla ditta G-Elettrosystem srl., con sede in Verbania, codice fiscale 02760500039, per il corrispettivo di euro 1.256,00 oltre I.V.A., il servizio ordinario biennale di manutenzione dell'impianto di climatizzazione installato presso l'Archivio notarile di Verbania con decorrenza dal 1° ottobre 2026.

VERBANIA, 14/09/2026

pubblicata in data 18 settembre 2026

Il Reggente dell'Archivio notarile
Carla Gravagnuolo