

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VERBANIA

Decisione N° 1 - CIG BA3CE2BD31

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento del servizio saltuario di pulizia con capitolato ridotto dei locali adibiti a sede dell'Archivio notarile di Verbania.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **BA3CE2BD31**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il servizio ordinario di pulizia dei locali adibiti a sede dell'Archivio notarile di Verbania avrà termine, come da contratto in essere, in data 31/03/2026;
- è stato richiesto, nel mese di settembre 2025, con sollecito a novembre 2025, all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili di avviare le procedure per un RdO sul MEPA per l'affidamento del servizio triennale;

- essendo ancora in attesa di indicazioni dall'Ucan, non potendo questo ufficio restare senza servizio di pulizia, dovendo garantire ambienti di lavoro per il personale e di accesso per il pubblico idonei dal punto di vista igienico sanitario e di sicurezza, questo Archivio ha contattato la ditta "Novar CO.P.S.", con sede in Novara, attuale detentrica del contratto; la suddetta ditta ha presentato in data 5 dicembre 2025 un preventivo, ribassato del 10% rispetto al precedente, che prevede una spesa complessiva pari ad euro 3.840,00 I.V.A. esclusa per un servizio saltuario con capitolato ridotto, a decorrere dal 01/04/2026 e per la durata di mesi sei e ha richiesto dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BA3CE2BD31;
- il corrispettivo indicato è stato oggetto di ribasso del 10%, rispetto a quello precedentemente inviatoci, su richiesta di questo ufficio;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 3.840,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha accertato, a nome della "novar CO.P.S.", con sede in Novara, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto l'importo è inferiore a 5 mila euro ed in relazione alla competitività del prezzo offerto e del grado di soddisfazione maturato nel rapporto contrattuale in essere (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) (cfr. ANAC, Linee Guida n. 4 di attuazione del D. lgs. N. 50/2016, punto 3.7); risulta inoltre opportuno in questa fase di attesa della RdO mantenere lo standard attuale e sarebbe non economico dedicare tempo e risorse ad individuare altri soggetti sul mercato per attuare il servizio ridotto,

decide

di affidare direttamente alla ditta "Novar CO.P.S.", con sede in Novara, codice fiscale 01122690033, per il corrispettivo di euro 3.840,00 oltre I.V.A., il servizio saltuario di pulizia con capitolato ridotto dei locali adibiti a sede dell'Archivio notarile di Verbania, per la durata di sei mesi, con decorrenza dal 1° aprile 2026.

VERBANIA, 3 febbraio 2026

PUBBLICATA IN DATA 4 FEBBRAIO 2026

Il Reggente dell'Archivio notarile
Carla Gravagnuolo