

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VERBANIA

Decisione N° 10/2025 - CIG B909AB92A2

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio annuale di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG* **B909AB92A2**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato dell'impianto ascensore interno all'Archivio notarile, ad uso esclusivo e soggetto a manutenzione periodica, a norma di legge;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo con ribasso datato 16 ottobre 2025 di euro 1.620,24, oltre I.V.A., della ditta "Romano Bruno Ascensori e Montacarichi" con sede in

Vigliano Biellese (BI) concernente la manutenzione ordinaria biennale dell'impianto ascensore interno all'archivio notarile di Verbania e ad uso esclusivo, nonché in data 11 novembre 2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è B909AB92A2;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.620,24 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta "Romano Bruno Ascensori e Montacarichi" con sede in Vigliano Biellese, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la ditta "Romano Bruno Ascensori e Montacarichi" con sede in Vigliano Biellese, su richiesta dell'Archivio, ha applicato, rispetto alla precedente offerta del 06/10/2025, un ribasso sul corrispettivo I.V.A. esclusa, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- il corrispettivo di euro 1.620,24, oltre I.V.A. si ritiene congruo ai prezzi di mercato in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto l'importo è inferiore a 5 mila euro e in relazione alla competitività del prezzo offerto e del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto di contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) (cfr. ANAC, Linee Guida n. 4 di attuazione del D. lgs. N. 50/2016, punto 3.7).

decide

di affidare direttamente alla ditta "Romano Bruno Ascensori e Montacarichi" con sede in Vigliano Biellese (BI), codice fiscale RMNBRN52E18A314T, per il corrispettivo di euro 1.620,24, oltre I.V.A., il servizio biennale di manutenzione ordinaria (con cadenza mensile) dell'impianto ascensore.

VERBANIA, 18 novembre 2025

pubblicato in data 1 dicembre 2025

Il Reggente dell'Archivio notarile
Carla Gravagnuolo