

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VERBANIA**

---

**Determina N° 9/2022 - CIG Z75380DB8C**

**Oggetto:** Determina a contrarre per affidamento diretto del servizio annuale di manutenzione dell'impianto ascensore interno dei locali sede dell'ufficio e ad uso esclusivo.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG* **Z75380DB8C**.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

**Considerato che:**

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*

- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;

- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;

- questo Archivio ha acquisito il preventivo confermato il 20/09/2022 di euro 780,00, oltre I.V.A., dell'impresa Romano Bruno di Vigliano Biellese (BI) - codice fiscale RMNBRN52E18A314T, concernente il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore interno ai locali sede dell'Archivio notarile di Verbania, per la durata di anno a decorrere dal 1° dicembre 2022, nonché in data 26/09/2022 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione,<sup>1</sup>

il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è **Z75380DB8C**;

- si è applicato un ribasso di euro 60,00 sul corrispettivo complessivo ai sensi dell'art. 103 comma 11 d.lgs. 50/2016;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha accertato, a nome dell'impresa Romano Bruno l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 103, comma 11, ultimo periodo, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *È facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) ... L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione*;
- l'Autorità nazionale anticorruzione nel punto 4) delle *FAQ* inerenti alle Linee Guida n. 4, recanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ha comunicato che *Le stazioni appaltanti determinano tale miglioria sentito l'affidatario e tenendo conto del valore del contratto, del presumibile margine d'utile e del costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva, allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi. Le motivazioni circa l'esercizio di tale opzione sono formalizzate dalla stazione appaltante in apposito documento, da allegare agli atti del procedimento*;
- il corrispettivo si ritiene congruo in relazione al servizio e garantisce il rispetto dell'applicazione del CCNL di categoria in base al numero di ore di lavoro richiesto;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, fermi restando il principio di rotazione, i principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50 del 2016 e la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle dell'oggetto dell'appalto;
- questo Archivio ha deciso di derogare all'applicazione del principio di rotazione degli operatori economici sulla base di quanto previsto dalle linee guida Anac n. 4, avendo considerato che da indagine di mercato emerge la serietà della ditta prescelta e la competitività sul territorio rispetto a prezzi del mercato medio di riferimento, e alla garantita continuità del servizio particolarmente rilevante dal punto di vista della garantita sicurezza;
- l'art. 1, comma 3, dell'anzidetto decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, dispone che *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*;

#### **determina**

di affidare direttamente all'impresa Romano Bruno di Vigliano Biellese (BI) – codice fiscale RMNBRN52E18A314T per il corrispettivo di euro 720,00, oltre I.V.A., il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore interno ai locali sede dell'Archivio notarile di Verbania, per la durata di un anno con decorrenza dal 1° dicembre 2022.

Verbania, 20 ottobre 2022

pubblicata in data 2 novembre 2022

---

#### **Determina N° 10/2022 - CIG Z823287ADO**

**Oggetto:** Provvedimento di aggiudicazione del servizio di durata triennale di pulizia nella sede dell'Archivio notarile distrettuale di Verbania.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *Smart CIG*, n. Z823287ADO.

**Considerato che:**

- a) l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ha inoltrato sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito dalla "Consip" S.p.A., la richiesta di offerta 16 novembre 2021, n. 2906235, indicata con l'acronimo "RdO", al fine di affidare il servizio di durata triennale di pulizia, da svolgere nella sede dell'Archivio notarile distrettuale di Savona;
- b) lo stesso Ufficio centrale ha interpellato con l'anzidetta "RdO" 16 novembre 2022 sette operatori economici;
- c) la sola offerta presentata è stata quella della "NOVAR CO.P.S. società cooperativa pulizia e servizi", che ha chiesto il corrispettivo complessivo di euro 26.350,00, oltre I.V.A.;
- d) il Dirigente Reggente del Servizio Terzo dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ha approvato in data 20 ottobre 2022 la proposta di aggiudicazione alla "NOVAR CO.P.S. società cooperativa pulizia e servizi";

**tanto premesso, il Responsabile unico del procedimento**

**aggiudica**

alla "NOVAR CO.P.S. società cooperativa pulizia e servizi" il servizio triennale di pulizia, da svolgere nella sede dell'Archivio notarile distrettuale di Verbania, per il corrispettivo complessivo di euro 26.350,00, oltre I.V.A.

La presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta telematica "NOVAR CO.P.S. società cooperativa pulizia e servizi", ai sensi dell'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, né diventa efficace, in quanto il provvedimento di autorizzazione alla spesa di euro 26.350,00, oltre I.V.A., è soggetto al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile da parte dell'Ufficio Centrale del Bilancio, Sezione Archivi notarili, a norma dell'art. 5 del d.lgs. 30 giugno 2011, n. 123.

Procedura di eventuale ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro i termini previsti dall'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Verbania, 20 ottobre 2022

pubblicata in data 2 novembre 2022

---

Tutte le determinazioni sono a firma

Il Reggente dell'Archivio notarile  
Dr. Sebastiano Randazzo