

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VERBANIA**

---

**Decisione N° 2/2023 - CIG Z2C3BD475B**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria una tantum (con cadenza quinquennale) del sistema antincendio Water Mist "HI FOG"

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*  
**Z2C3BD475B**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato dell'impianto antincendio soggetto a manutenzione periodica affidata alla ditta Marioff Srl con sede a Pero, la quale con relazione di servizio datata 9 marzo 2023, in occasione della visita semestrale di controllo dell'impianto, ha comunicato che è necessario un intervento di manutenzione straordinaria una tantum, da eseguirsi con cadenza quinquennale, del sistema antincendio Water Mist "HI FOG" in dotazione a questo ufficio;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che: *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*;
- il punto 4.1.3. dell'allegato IV del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i presidi antincendio devono essere mantenuti in efficienza;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo n. 22300228 datato 6 luglio 2023 di euro 6.230,00, oltre I.V.A., della Marioff Srl con sede in Pero concernente il servizio di manutenzione straordinaria una tantum (con cadenza quinquennale) del sistema antincendio Water Mist "HI FOG", nonché in data 7 luglio 2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è Z2C3BD475B;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 6.230,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha accertato, a nome della Marioff Srl con sede in Pero, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, con scambio di mail, alla Marioff Srl con sede in Pero il ribasso del 5% sul corrispettivo richiesto di euro 6.230,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la Marioff Srl con sede in Pero ha accettato il ribasso, per l'importo di euro 330,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 5.900,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, per le seguenti motivazioni:

Premesso che:

1. Il principio di rotazione, volto a favorire la migliore redistribuzione delle opportunità per gli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico, deve essere necessariamente temperato con gli altri principi di superiore o almeno pari rango enunciati dalla medesima normativa, i quali devono essere applicati senza deroghe o eccezioni, con particolare riguardo ai criteri di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione, trasparenza, sostenibilità, prevenzione dei conflitti d'interesse.
2. Negli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione, in virtù dell'art. 49, comma 6, d.lgs. n. 36/2023, con scelta sinteticamente motivata, contenuta nella determinazione a contrarre.
3. Per gli importi superiori il reinvito deve avere carattere eccezionale e richiede un onere motivazionale più stringente, in relazione alla particolare struttura del mercato, della competitività del prezzo offerto e del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) (cfr. ANAC, Linee Guida n. 4 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016, punto 3.7).
4. Nel caso specifico, l'intervento manutentivo straordinario riguarda un impianto per il quale è già in corso il servizio di manutenzione ordinaria affidato alla medesima impresa.

Tutto ciò premesso

Si è ritenuto di derogare al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti - previsto dall'art. 49, comma 1, d. lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - in quanto:

**a)** Il servizio oggetto del presente affidamento presenta elevati requisiti di specializzazione e professionalità, per la particolare natura tecnica dell'impianto oggetto dell'intervento manutentivo, e deve essere affidato a impresa che goda della massima fiducia da parte del datore di lavoro, tenuto conto che attiene a materia - l'impianto antincendio - relativa alla sicurezza nei luoghi di lavoro.

**b)** Nessuna impresa, diversa da quella che effettua il servizio di manutenzione ordinaria, accetterebbe di effettuare un servizio di manutenzione *una tantum* su un impianto sul quale una diversa impresa esercita i controlli periodici previsti per legge.

**c)** La manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio è stata sempre eseguita a regola d'arte dall'impresa affidataria - che ne è anche la costruttrice e anche per questo offre i massimi requisiti di professionalità e affidabilità - nel rispetto dei tempi e a prezzi sicuramente competitivi.

**d)** La ricerca di un'altra impresa dotata degli stessi requisiti, fermo restando il dirimente impedimento di cui alla precedente lettera b), contrasterebbe fortemente con le esigenze di efficacia, tempestività ed economicità, che devono essere prevalenti nell'attività della pubblica amministrazione, anche alla luce dei principi costituzionali.

### **decide**

di affidare direttamente alla Marioff Srl con sede in Pero, codice fiscale IT10802490150 per il corrispettivo di euro 5.900,00, oltre I.V.A., il servizio di manutenzione straordinaria una tantum (con cadenza quinquennale) del sistema antincendio Water Mist "HI FOG" tramite trattativa diretta, da inoltrare sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

VERBANIA, 7 settembre 2023

pubblicata in data 16 ottobre 2023

---

Il Reggente dell'Archivio notarile  
Sebastiano Randazzo