

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VENEZIA**

Determina N° 4 - CIG BAF5ECABBD

Oggetto: Provvedimento di aggiudicazione riguardante il servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore e della pedana disabili, relativo alla sede dell'Archivio notarile distrettuale di Venezia.

Codice identificativo gara, CIG, BAF5ECABBD.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- questo Archivio è da tempo scoperto con il servizio in oggetto in quanto i precedenti affidamenti sono oramai scaduti e vi sono diverse avvisaglie di malfunzionamento dell'ascensore che lo rendono di fatto inservibile;
- che pertanto risulta urgente procedere all'affidamento del servizio in oggetto quanto prima;
- che delle aziende operanti nel territorio veneziano e, in particolare, in centro storico la Otis srl non era mai stata interpellata da questo ufficio;
- che si è così conseguito un preventivo in data 21 gennaio 2026 già scontato pari a € 2291,40 (IVA esclusa);
- che tale preventivo risulta congruo;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 2291,40 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha richiesto ed ottenuto dalla ditta OTIS Servizi s.r.l. dichiarazione sostitutiva di inesistenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- questo Archivio ha, tra l'altro, osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 36, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016 e dall'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120;

decide

- di affidare direttamente alla ditta Otis Servizi srl con sede legale in via Roma 108 a Cassina de Pecchi (MI), P.IVA 01729590032 per il corrispettivo totale di euro 2291,40 (IVA esclusa), servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore e della pedana disabili con decorrenza dal 1° aprile 2026.

Venezia, 30 marzo 2026

PUBBLICATA IN DATA 31 MARZO 2026

Il Conservatore reggente dell'Archivio notarile
Dott.ssa Francesca De Nardi