

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VENEZIA**

---

**Decisione N° 3 - CIG BABFC8E4E8**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento del servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio e di reperibilità nella sede dell'Archivio notarile di Venezia

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **BABFC8E4E8**.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- è da anni scaduto il contratto del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio e di reperibilità nella sede dell'Archivio notarile di Venezia;
- lo scrivente archivio ha proceduto a chiedere n. 15 preventivi a ditte ubicate nel comune di Venezia o zone limitrofe;
- l'offerta più conveniente pervenuta è quella della ditta Zenith sicurezza srl pari a € 21.492,00, oltre I.V.A.;
- in data 9 marzo 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione questo ufficio ha richiesto il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è **BABFC8E4E8**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- In data 5 febbraio 2026 l'Ufficio Centrale ha pubblicato RDO n. 6037153 per la trattativa diretta del servizio in oggetto;

- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta Zenith sicurezza srl, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il corrispettivo di euro 21.492,00 oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

**decide**

- di affidare alla ditta Zenith sicurezza srl con sede in Villamarzana (RO), via del Lavoro 2 P.IVA 03625170240 per il corrispettivo di euro 21.492,00, oltre I.V.A., il servizio di triennale di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio e di reperibilità nella sede dell'Archivio notarile di Venezia.

Venezia, 12 marzo 2026

PUBBLICATA IN DATA 12 MARZO 2026

---

Il Capo dell'Archivio notarile  
Francesca De Nardi