

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VENEZIA**

Decisione N° 10 - CIG BCC6CFCD22

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto per la risoluzione urgente delle anomalie dei presidi antincendio presso la sede dell'Archivio Notarile di Venezia

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG BCC6CFCD22

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- questo Archivio si trova con il certificato prevenzione incendi scaduto;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- a seguito di sopralluogo dell'ingegnere incaricato per il rinnovo del CPI, sono state riscontrate notevoli criticità e presidi scaduti;
- lo scrivente ufficio per la risoluzione delle criticità emerse, ha chiesto ed ottenuto in data 8 giugno 2026 dalla ZENITH SICUREZZA SRL ditta aggiudicataria per il servizio di manutenzione dell'impianto antincendio il preventivo, già ribassato per l'importo di euro 5.873,79, oltre IVA;
- il valore, IVA esclusa, dell'appalto è superiore a 5.000,00 euro per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- il Servizio III ha inoltrato su Mepa la trattativa diretta in data 27 luglio 2026 n. 6492200 relativa al servizio in oggetto;
- in data 26 agosto 2026 è stato prodotto dal portale servizi ANAC il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BCC6CFCD22;
- questo Archivio ha accertato l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha ritenuto lo sconto applicato conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 5.873,79,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

decide

- di affidare direttamente all'impresa "Zenith Sicurezza srl con sede a Villamarzana (RO) via del Lavoro, 2 P.IVA 03625170240 per corrispettivo di euro 5.873,79, oltre a IVA, l'intervento straordinario per la risoluzione delle anomalie dei presidi antincendio nella sede dell'Archivio notarile di Venezia.

Venezia, 26 agosto 2026

PUBBLICATA IN DATA 26 AGOSTO 2026

Il Capo reggente dell'Archivio notarile
dott.ssa Francesca De Nardi