

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI UDINE**

Decisione N° 7 - CIG BC855EBC1A

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del **Servizio provvisorio di MANUTENZIONE AREA VERDE. STAGIONE ESTIVA 2026 - SFALCIO AIUOLE E DISERBO VIALETTO.**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, concernente il Codice dei contratti pubblici e, in particolare, gli artt. 1, 2, 17 e 50, comma 1, lett. b).

Considerato che:

- il sottoscritto, in qualità di RUP (C/6 2023 UCAN), ha ravvisato l'esigenza di affidare il servizio in oggetto ad Impresa specializzata, al fine di garantire la minimale cura dell'area verde di pertinenza dell'Archivio, nelle more di definizione di più ampio servizio di durata triennale (cfr. TD MEPA N.6442149);
- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A.;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta del contraente, ai requisiti di carattere generale ed a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- questo Archivio ha acquisito, a seguito d'informale indagine di mercato, in data 10/7/2026 la proposta contrattuale di euro 1.580,00 oltre I.V.A., dell'impresa affidataria, risultata congrua rispetto ai prezzi di mercato, anche sulla base del confronto con precedenti affidamenti e in relazione alle prestazioni da appaltare, nonché la più conveniente sotto il profilo economico;
- questo Archivio ha acquisito, dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione, il codice identificativo gara (CIG) in oggetto, precisando che per il presente affidamento non è richiesto il CUP in quanto non trattasi di progetto di investimento pubblico;
- il valore dell'appalto, I.V.A. esclusa, è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio NON è tenuto a ricorrere al MEPA;
- questo Archivio ha accertato, a nome dell'impresa affidataria, l'inesistenza dei motivi di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante può non richiedere la garanzia definitiva, motivandone le ragioni;

- questo Archivio con nota 15/7/2026 prot. n. 2026.0827, ha proposto all'impresa affidataria il ribasso di euro 40,00 sul corrispettivo richiesto;
- l'impresa affidataria ha accettato il ribasso proposto, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo, così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- l'impresa ha dichiarato di applicare il CCNL PULIZIE/MULTISERVIZI (come indicato da questo Archivio) nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'impresa affidataria ha reso la dichiarazione sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione, a norma dell'art. 49 co.6 del d.lgs. n. 36 del 2023 ed il disposto del successivo art. 50;
- è stato ottemperato al disposto dell'art. 16 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- nel Bilancio dell'Archivio (art. 131 C.S.D.) del corrente anno sussiste la copertura finanziaria della spesa per complessivi € 1.878,80 (IVA inclusa);

è adottata la DECISIONE

con le motivazioni in premessa qui espressamente richiamate, di affidare direttamente il servizio in oggetto all'impresa BALDAN FEDERICO CF BLD FRC76T02L483G per il corrispettivo ribassato di euro 1540,00 con I.V.A. (€ 338,80) in regime di scissione dei pagamenti (art.17 ter DPR 633/1972).

L'esecuzione degli interventi preventivati (nr.5) avviene nelle date richieste dall'Archivio, con pagamento in unica soluzione, a servizio espletato.

Lì, 27/7/2026

PUBBLICATA IN DATA 6 AGOSTO 2026

Il Capo dell'Archivio notarile di UDINE, in qualità di "RUP"
 Dr. Giovanni Di Girolamo Cav. OMRI
 Conservatore