

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Ufficio Centrale Degli Archivi Notarili – Servizio Terzo

Decisione N° 10 - CIG B5CED927E8

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento urgente finalizzato alla sostituzione della tubazione meccanica ammalorata nel locale archivio a servizio dell'impianto di riscaldamento sito all'ottavo piano dell'edificio in Roma alla via Padre Semeria 89-95.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo **CIG B5CED927E8**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 225, comma 2, che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

Richiamata la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 che approva il comunicato – predisposto d'intesa con il MIT contenente le indicazioni congiunte ANAC - MIT sulla piena efficacia della digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti a decorrere dal 1° gennaio 2024 così come prevista dal nuovo codice degli appalti di cui al decreto legislativo n. 36/2023 precisando che da quella data verranno meno i regimi transitori previsti dall'art. 225 commi 1,2 e 3;

Preso atto:

- dell'ultimo comunicato del Presidente dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione- 18 dicembre 2024 con cui si è comunicato che è prorogata fino al 30 giugno 2025 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000;

Considerato che:

- l'Amministrazione degli archivi notarili è proprietaria a Roma dell'edificio, sito alla via Padre Semeria n.ri 89-95 adibito a sede dell'Ufficio centrale degli archivi notarili;
- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che il datore di lavoro di questo Ufficio è il Direttore Generale;
- il Direttore Generale dell'Ufficio Centrale degli archivi notarili è, quindi, datore di lavoro a norma del d. lgs. n. 81 del 2008;
- il predetto edificio è dotato degli impianti di riscaldamento e di raffreddamento i cui servizi di manutenzione sono stati affidati alla ditta "Vitale Impianti" s.r.l. e la citata società, a seguito di un sopralluogo di manutenzione ordinaria, ha evidenziato la necessità di sostituire con urgenza un tratto di tubazione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento oramai fatiscente sito al piano ottavo del già menzionato edificio trasmettendo, con nota 13 febbraio 2025, prot. n. 4674.E, il preventivo n. 020_2025 per l'intervento in oggetto, per un corrispettivo di euro 914,40, I.V.A. esclusa;

- questo Ufficio con nota 14 febbraio 2025, prot. 4766.U, ha proposto alla "Vitale Impianti" s.r.l. un ribasso di euro 29,40 per l'intervento di cui sopra che la citata società ha accettato, con nota 17 febbraio 2025, prot. n. 4960.E;
- a parere di questo Ufficio, il ribasso sopracitato, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023, si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa;
- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di quanto indicato sopra, all'affidamento in parola è stato assegnato tramite PCP dell'Autorità nazionale anticorruzione, il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo **CIG B5CED927E8**;
- il corrispettivo dell'intervento ammonta, quindi, ad euro 885,00, oltre I.V.A al 22%;
- questo Ufficio ha acquisito per la società "Vitale Impianti" s.r.l. le certificazioni attestanti l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nonché l'autocertificazione resa ai sensi degli artt. 94,95 e 98 d. lgs. n. 36/2023;
- l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente per l'Amministrazione, in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- questo Ufficio non ha osservato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 sia perché il 6 comma per gli affidamenti di importo inferiore ai 5 mila euro lo deroga ma soprattutto perché vi è la necessità di intervenire tempestivamente con la sostituzione della tubatura fatiscente evitando ulteriori disagi al personale ubicato all'ottavo piano dovuti alla temporanea sospensione dell'impianto di riscaldamento;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al d.lgs 33/2013 e al d.lgs 36/2023;

decide

di affidare direttamente alla società "Vitale Impianti" s.r.l., con sede legale in Roma, alla via Carmelo Maestrini n. 340, codice fiscale e partita I.V.A. n. 03801151006, per il corrispettivo di euro 885,00, oltre I.V.A. al 22%, la sostituzione della tubazione meccanica ammalorata nel locale archivio a servizio dell'impianto di riscaldamento sito all'ottavo piano dell'edificio in Roma alla via Padre Semeria 89-95.

Roma, 28 febbraio 2025

pubblicata in data 3 marzo 2025

Il Direttore del Servizio
Amalia Anna Maria Morelli