

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO**

Decisione N° 7 - CIG B7D699C4B8

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di integrazione e cablaggio nel quadro esistente delle apparecchiature per il sezionamento delle UTA a fasce orarie con orologio

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, B7D699C4B8

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- la complessità gestionale impiantistica dovuta alla vetustà degli impianti ha, per l'impianto UTA in particolare, creato situazione di profondo disagio sia per quanto riguarda il riciclo interno dell'aria, sia per quanto riguarda la rumorosità avvertita dal condominio;
- che vi sono state diverse segnalazioni dell'amministratore di condominio di cui l'Archivio notarile fa parte, segnalazioni che portavano diffida a far cessare i rumori provenienti dall'impianto nelle ore notturne;
- che la soluzione sarebbe invero la sostituzione dell'impianto, unitamente a quello di condizionamento (che non è più in funzione causa gas esausto e fuori norma) e quello di riscaldamento (dal funzionamento intermittente per caldaia datata). Sennonché la parte proprietaria Immobiliare Doma srl non è intenzionata a fare spese straordinarie in locali occupati di fatto dall'Archivio Notarile quando i lavori di ristrutturazione della sede naturale in via San Nicolo 84 avrebbero dovuto essere già conclusi e, ad oggi, invece, il cronoprogramma è tutt'altro che definito.
- Che con sopralluogo congiunto il 23/1/2025 il Capo archivio ha convocato d'urgenza le Ditte manutentrici dell'impianto elettrico (Elettropoli srl) e dell'impianto uta raffrescamento/riscaldamento (ormai invero solo riscaldamento, per quanto sopra esplicitato) Termoidraulica Susin srl, per un'analisi completa dello stato dell'arte a livello impiantistico e per proporre soluzioni rimediali;
 - Che, per il disagio del rumore prodotto dalla Uta, si è individuata la soluzione nell'installazione di un programmatore – orario con orologio

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 24/1/2025 di euro 880 oltre I.V.A., della Elettropoli srl Ditta manutentrice dell'impianto elettrico, per quanto concerne il servizio di integrazione e cablaggio, nel quadro esistente delle apparecchiature, per il sezionamento delle UTA a fasce orarie con orologio, nonché in data 31/7/2015 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è B7D699C4B8;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 880,00+iva è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Elettropoli srl l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con mail ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Elettropoli srl il ribasso di euro 44,00 sul corrispettivo richiesto di euro 880,00 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la Elettropoli srl ha accettato il ribasso di euro 44,00 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 836,00 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 per la situazione di eccezionale gravità in cui la situazione impiantistica d'Archivio versa; situazione che ha reso necessario, per quanto detto, sopralluogo congiunto delle Ditte manutentrici e della parte proprietaria, comunque restia ad ogni spesa; che la Ditta Elettropoli srl sta accuratamente eseguendo il contratto manutentivo dell'impianto elettrico in essere, della cui gestione è responsabile; si consideri inoltre che intervento dell'Ufficio Prefettizio di Treviso sulla situazione dell'Archivio Notarile ha accelerato ogni procedimento, anche di spesa, sicché l'UCAN ha già provveduto con prot. n. 8510.U di data 25/03/2025 all'apertura di credito sull'articolo competente per l'importo corrispondente al servizio da commettere e che decisione ad hoc ad oggi non è stata possibile prendere per le altre ingombranti problematiche che, nel mentre, si sono imposte, problematiche portate dal raffrescamento inesistente degli ambienti d'Ufficio e dall'eccezionale concomitante picco termico verificatosi; dette problematiche hanno dettato l'agenda d'ufficio, nell'affannosa e concitata ricerca di soluzioni rimediali che preservassero il microclima degli ambienti, obbligando a fibrillanti procedure extra ordinem per l'acquisto e posa in opera di condizionatori portatili. In questo quadro gestionale impiantistico di inusuale complessità

decide

di affidare direttamente alla Elettropoli S.r.l., con sede legale in Castelfranco Veneto Via per san Floriano 23, codice fiscale 04583650264 per il corrispettivo di euro 836,00 oltre I.V.A., il servizio di integrazione e cablaggio nel quadro esistente delle apparecchiature per il sezionamento delle UTA a fasce orarie con orologio. Il CCNL applicato dalla Ditta Elettropoli srl al suo personale impiegato è, per espressa dichiarazione della Ditta medesima, il Metalmeccanico Artigiani.

Treviso 31 luglio 2025

PUBBLICATA IN DATA 31 LUGLIO 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Dr Marco Venturo