

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO**

---

**Decisione N° 3 - CIG BB95CAE24F**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di pulizia saltuaria d'Archivio fino ad un semestre

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **BB95CAE24F**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
  - l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
  - il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
  - il servizio biennale di pulizia d'Archivio con la Lognet srl è scaduto il 30/6/2025; alla medesima ditta giocoforza è stato affidato un affidamento " ponte", che consentisse all' Ufficio di godere dell'indispensabile copertura del servizio per un trimestre (1luglio - 30 settembre 2025) coincidente col periodo più caldo e di concomitante fruizione feriale;
- questo Archivio aveva la necessità di appaltare il servizio saltuario di pulizia dei locali fino ad un trimestre con decorrenza 1/10/2025, perché in data 18/7/2025 è stata inviata all' Ucan l'integrale documentazione per la procedura di affidamento biennale del servizio di pulizia e si era in attesa di risposta per il prosieguo della pratica. Poiché era necessario procedere ad altro affidamento " ponte", che consentisse di godere dell'indispensabile copertura del servizio fino ad un trimestre (1ottobre - 31 dicembre 2025) il servizio è stato affidato alla Nimbus srl con affidamento diretto prot. 1479 /2025 AN TV, con efficacia 1/10/2025;dopodiché avvicendamento nella gestione dell'Ufficio dell' Archivio notarile di Treviso ha reso necessario altro affidamento semestrale alla Nimbus srl dal 1/1/2026 al 30/6/2026; ulteriore avvicendamento nella gestione dell' Archivio notarile di Treviso nel corso del 2026 ha reso impossibile la ripresa in tempo reale della procedura di affidamento biennale del servizio di pulizia; stante l'urgenza dettata dalla indispensabile copertura del servizio di pulizia per il periodo post 30/06/2026, termine di cessazione di efficacia dell' attuale affidamento saltuario, poiché l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- per il principio di rotazione degli operatori economici contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, questo Archivio ha chiesto urgente preventivo alla Ditta RDA di Roberto D'Alconzo, ditta ritenuta affidabile per esperienze precedenti maturate, per inoltrarlo all' Ufficio Centrale al fine di ottenere autorizzazione ad un affidamento di pulizia saltuaria sino ad un semestre,
- stante la ministeriale 11911 Ucan del 6/5/2026 questo Ufficio ha acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è **BB95CAE24F**;
- il CNL applicato per la stabilità occupazionale dei lavoratori impiegati è, come dichiarato dalla stessa RDA di Roberto D'Alconzo, il CCNL PULIZIE/MULTISERVIZI (CODICE K561)
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro **3.900,00 (sino ad un semestre)** è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della RDA di Roberto D'Alconzo, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 a mezzo dichiarazione sostitutiva DPR 445/2000 per ragioni di urgenza;
- questo Archivio ha ottenuto, ricorrendone i presupposti, dalla RDA di Roberto D'Alconzo ribasso mensile del 3% sul corrispettivo mensile richiesto di euro 650,00 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la RDA di Roberto D'Alconzo ha ribassato del 3% l'offerta; ciò si è ritenuto conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo **mensile** di euro 630,50 oltre I.V.A., così come ribassato, si è ritenuto congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio, pertanto, nella cornice di essenzialità del servizio di pulizia ai sensi del Dlgs 81/2008 s.m.i. e per le ragioni suddescritte, osservato il principio di rotazione,

### **decide**

di affidare direttamente alla RDA di Roberto D'Alconzo con sede legale in Roma Via Cassia 1781/A cap 00123 Roma codice fiscale DLRR73A24L259L per il corrispettivo di euro **3.783,00**, oltre I.V.A., l'affidamento diretto del servizio di pulizia saltuaria dell'Archivio notarile di Treviso, a far data dal 1° LUGLIO 2026 fino ad un semestre, confidando che il tempo sia congruo per addivenire al contratto di affidamento nella procedura per la copertura biennale del servizio di pulizia.

Treviso 11 maggio 2026

PUBBLICATA IN DATA 13 MAGGIO 2026

---

Il Capo dell'Archivio notarile  
Dr Marco Venturo