

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO**

Decisione N° 3 - CIG B6E8C5C3A9

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di pulizia saltuaria trimestrale d' Archivio

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **B6E8C5C3A9**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio biennale di pulizia d'Archivio scade il 30/6/2025 con la Lognet srl ;

questo Archivio ha la necessità di appaltare il servizio saltuario trimestrale di pulizia dei locali perché solo in data 7/4/2025 sono pervenuti i chiarimenti necessari per la nuova indizione di gara. Poiché una ricostruzione realistica di tempistica procedimentale, inclusiva di sopralluogo da effettuarsi, non ne consentirebbe plausibilmente la conclusione, con emissione di decreto del UCB, esibizione di fideiussione e stipula del contratto , prima della cessazione di efficacia del contratto attualmente in vigore, lo scrivente ha avvertito la prudenza di premurarsi di chiedere alla Lognet srl di reiterare offerta per un affidamento " ponte", che consenta di godere dell'indispensabile copertura del servizio per un trimestre (1 luglio - 30 settembre 2025), considerato che proprio questo trimestre coincide anche con il periodo più caldo e delicato dell'anno, causa concomitante fruizione feriale sia per le unità organiche d'ufficio, sia per le ditte interessate;

l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
 - l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 4/4/2025 di euro 467,68, oltre I.V.A., della Lognet srl, concernente il mensile del contratto di nuovo affidamento diretto del servizio di pulizia saltuaria (trimestrale) d' Archivio, nonché in data 19/4/2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello SmartCIG, che è **B6E8C5C3A9**;
 - il CNL applicato per la stabilità occupazionale dei lavoratori impiegati è, come dichiarato dalla stessa Ditta Lognet srl, il MULTISERVIZI
 - il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1336,23 (trimestrale) è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
 - questo Archivio ha accertato, a nome della Lognet srl, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 a mezzo dichiarazione sostitutiva DPR 445/2000 per le ragioni di urgenza addotte;
 - questo Archivio con nota del 4/4/2025 ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Lognet srl il ribasso mensile di euro 22,27 sul corrispettivo mensile richiesto di euro 467,68, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
 - la Lognet srl ha accettato il ribasso di euro 22,27, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
 - il corrispettivo **mensile** di euro **445,41**, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare; tanto più che è identico all' attuale corrispettivo
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto la scelta sulla Lognet si prospetta, più che necessaria, doverosa, vuoi per le caratteristiche del mercato del settore – pulizia (caratteristiche che fanno sì che una Ditta estranea non apra un cantiere di lavoro per tre mesi in un cantiere non conosciuto, direzionando lì unità operative), vuoi per l'effettiva assenza di alternative (considerato che, oltre quanto esplicitato, il periodo caldo estivo è un aspetto tutt'altro che facilitante proprio per la concomitante fruizione feriale), vuoi per l'accurata esecuzione del precedente contratto. Poiché, per quanto esposto, la scelta di affidare alla medesima Lognet srl il servizio trimestrale di pulizia si prospetta assecondante i requisiti dell' art 49 c.4 del Codice Appalti, attesa inoltre l'essenzialità del servizio di pulizia ai sensi del Dlgs 81/2008 s.m.i.

decide

di affidare direttamente alla Lognet srl con sede legale in Milano (MI) VIA MARTINETTI PIERO 22 cap 20147, codice fiscale 04974160261 per il corrispettivo di euro **1336,23**, oltre I.V.A., l' affidamento diretto del servizio di pulizia saltuaria trimestrale dell' Archivio notarile di Treviso, a far data dal 1/7/2025

Treviso 19 maggio 2025

PUBBLICATA IN DATA 19 MAGGIO 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Dr Marco Venturo