

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO**

Decisione N° 10 - CIG B89B660647

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria impianti UTA e di riscaldamento d' Archivio sino a 36 M

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **B89B660647**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di manutenzione ordinaria impianti UTA e di riscaldamento d' Archivio con la Temoidraulica Susin è scaduto il 19/2/2025;
- grave è la situazione impiantistica d' Archivio a motivo della sua marcata obsolescenza
- la complessità gestionale impiantistica dovuta alla vetustà degli impianti ha, per l'impianto UTA in particolare, creato situazione di profondo disagio sia per quanto riguarda il riciclo interno dell'aria, sia per quanto riguarda raffrescamento, riscaldamento e rumorosità lamentata dal condominio;
- che, giusta ministeriale Ucan 22296 del 5/9/2024 sono state interpellate tutte le Ditte operanti in zona nel settore merceologico interessato per vedere chi fosse interessata a fare un'offerta economica per prendere in carico la gestione dell'impianto Uta, raffrescamento e riscaldamento dell'Archivio notarile di Treviso e nessuna ha risposto, probabilmente per la vetustà degli impianti.
- che la soluzione sarebbe invero la sostituzione dell'impianto Uta, unitamente a quello di condizionamento (che non è più in funzione causa gas esausto e fuori norma) e quello di riscaldamento (dal funzionamento intermittente per caldaia datata). Sennonchè la parte proprietaria Immobiliare Doma srl non è intenzionata a fare spese straordinarie in locali occupati di fatto dall' Archivio Notarile quando i lavori di ristrutturazione della sede naturale in via San Nicolo 84 avrebbero dovuto essere già conclusi e, ad oggi, invece, il cronoprogramma è tutt'altro che definito.

- Che la Ditta Termoidraulica Susin srl è risultata l'unica disponibile a prendere in carico la manutenzione a motivo della conoscenza, nello specifico, dello stato dell'arte impiantistico di settore dell'Archivio notarile di Treviso
 - Che con sopralluogo congiunto il 23/1/2025 il Capo archivio ha convocato d'urgenza le Ditte allora manutentrici dell'impianto elettrico (Elettropoli srl) e dell'impianto uta raffrescamento/riscaldamento (ormai invero solo riscaldamento, per quanto sopra esplicitato) Termoidraulica Susin srl, per un'analisi completa dello stato dell'arte a livello impiantistico
 - questo Archivio ha la necessità di appaltare il servizio in oggetto perché dal 19/2/2025 non più manutentato e l'impianto Uta, da allora, è spento;
 - l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
 - questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
 - l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 21/7/2025 di euro 4.950,00, oltre I.V.A., della Termoidraulica Susin srl per il nuovo affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria impianti UTA e di riscaldamento d' Archivio sino a 36 M, nonché in data 13/10/2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è **B89B660647**;
 - il CNL applicato per la stabilità occupazionale dei lavoratori impiegati è, come dichiarato dalla stessa Ditta Termoidraulica Susin srl, il CNL METALMECCANICO ARTIGIANO
 - il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.950,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
 - questo Archivio ha accertato, a nome della Termoidraulica Susin srl l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
 - questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Termoidraulica Susin srl il ribasso sul corrispettivo, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
 - la Termoidraulica Susin srl ha accettato il ribasso del 5% che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
 - il corrispettivo di euro **4.702,50** oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare, cui si aggiungono euro 80,00 per oneri per la sicurezza, importo non soggetto a ribasso;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 a motivo di quanto sopra esplicitato: nessuna alternativa alla Termoidraulica Susin srl ha preso corpo ed il servizio manutentivo in oggetto non può non ricorrere

decide

di affidare direttamente alla Termoidraulica Susin srl con sede legale in Zero Branco (TV) Via Talierno 3/D cap 31059, codice fiscale 04914310265 per il corrispettivo di euro **4.702,50**, oltre I.V.A., l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria impianti UTA e di riscaldamento d' Archivio sino a 36 M dell'Archivio notarile di Treviso a far data dal 15/11/2025.

Treviso 13 ottobre 2025

PUBBLICATA IN DATA 16 OTTOBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Dr Marco Venturo