MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TRENTO

Decisione N° 8 - *CIG* BD812D4F21

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio provvisorio bimestrale di pulizia locali

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG* BD812D4F21

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il servizio saltuario di pulizia locali è in scadenza al 31.10.2026;
- è in corso la pratica per l'appalto dell'anzidetto servizio di durata triennale;
- il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- è necessario affidare il servizio provvisorio di pulizia locali dal 03 novembre 2026, non essendo ancora espletata la procedura per il servizio ordinario triennale;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 14.10.2026 di euro 1.375,00, oltre I.V.A., della Ditta Tamas Spa, concernente il servizio provvisorio di pulizia dei locali dal 03.11.2026 al 31.12.2026, nonché in data 26.10.2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è BD812D4F21;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.375,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Ditta Tamas Spa, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Ditta Tamas S.p.a. il ribasso del 5% e, dunque, di euro 68,75 sul corrispettivo richiesto di euro 1.375,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la Ditta Tamas S.p.a. ha accettato il ribasso di euro 68,75, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1.306,25, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto il servizio di pulizia saltuaria è stato disposto in situazione d'urgenza, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, alla stessa ditta uscente e per garantire la continuità del servizio. Inoltre, le prestazioni sono state sempre regolarmente rese e l'offerta è inferiore ad euro 5000,00 Iva esclusa;

decide

di affidare direttamente alla Ditta Tamas Spa, con sede legale in Trento, codice fiscale 02398210225 per il corrispettivo di euro 1.306,25, oltre I.V.A., il servizio bimestrale di pulizia provvisoria dei locali dell'Archivio Notarile di Trento.

Trento, lì 26.10.2026 PUBBLICATA IN DATA 28 OTTOBRE 2026

Il Capo dell'Archivio notarile

Dr. Flavio Rendina