

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TRAPANI**

Decisione N° 2 - CIG BA742B2C91

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria all'impianto di climatizzazione.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: **BA742B2C91**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che: *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro* .
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- sono necessari alcuni interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione di questo Archivio rilevati dalla ditta Domotech s.r.l., la quale ha attestato il malfunzionamento dell'impianto;

- la ditta Domotech s.r.l. ha trasmesso un primo preventivo datato 27/10/2025, dell'importo di euro 850, oltre I.V.A., nonché un successivo preventivo datato 09/12/2025, pari a euro 2500,00, oltre iva, comprensivo della somma di euro 850,00, già prevista nel primo preventivo, poi oggetto di ribasso, e dell'ulteriore importo di euro 1650,00. Tale secondo preventivo si è reso necessario a seguito del sopralluogo effettuato in pari data, 09/12/2025, dalla medesima ditta, nel corso del quale è emersa la necessità di eseguire un ulteriore intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione, rispetto a quello già previsto sulla base del primo preventivo; inoltre questo Archivio ha acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG che è **BA742B2C91**;
- La ditta Domotech s.r.l. ha dichiarato l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla ditta Domotech s.r.l., che ha accettato, il ribasso di euro 42,50 sul corrispettivo richiesto, nel primo preventivo, di euro 850, oltre I.V.A., per un corrispettivo finale di euro 807,50, oltre iva, nonché il ribasso di euro 85,00 sulla differenza del prezzo del secondo preventivo con quello offerto con il primo, ossia sul corrispettivo di euro 1650,00, per un importo finale di euro 1565,00, oltre iva, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- pertanto, il valore totale, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 2372,50 (euro 807,50 + euro 1565,00), oltre iva, è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- il corrispettivo di euro 2372,50, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, essendo l'importo dell'offerta inferiore ad euro 5000;

decide

di affidare direttamente alla ditta Domotech s.r.l., con sede legale in Trapani, P.I. 02721200810 per il corrispettivo di euro 2372,50, oltre I.V.A., il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione.

Trapani, 24/02/2026

PUBBLICATA IN DATA 25 FEBBRAIO 2026

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott.ssa Alessia Blunda