

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TRAPANI**

---

**Decisione N° 1 - CIG B021AE682F**

**Oggetto:** Determina a contrarre per affidamento diretto del servizio di servizio quadrimestrale di pulizia saltuaria.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG* **B021AE682F**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata biennale di pulizia locali è scaduto il 31 marzo 2023;
- questo Archivio ha già attivato l'istruttoria della pratica per l'appalto dell'anzidetto servizio di durata triennale ed inviato tutta la documentazione per attivare la nuova RdO all' Ucan;
  - ✓ il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
  - ✓ l'appalto di tale servizio è necessario per la sicurezza di detta sede, ove sono conservati gli originali atti dei notai che sono cessati, nell'ambito del distretto, dall'esercizio delle loro funzioni;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*
- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- questo Archivio ha già affidato il servizio trimestrale di pulizia saltuaria dal 1° aprile alla ditta Concordia Servizi s.r.l. di Agrigento fino al 30 giugno 2023, QUELLO QUADRIMESTRALE ALLA DITTA Clean Office di Aliberto Marcello di Palermo dal 1° luglio al 31 ottobre 2023 e dal 1° novembre 2023 al 29 febbraio 2024;
- tenuto conto che la RdO per il servizio triennale di pulizia ordinaria non è stata ancora perfezionata, e quindi è indifferibile ed urgente garantire la pulizia dei locali di quest' Ufficio, nel rispetto della normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- è stato acquisito dalla Ditta Clean Office di Aliberto Marcello di Palermo un preventivo per il servizio quadrimestrale di pulizia saltuaria dei locali di quest' Archivio dal 1° marzo 2024, per un importo di euro 4900,00 IVA esclusa, nonché dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è **B021AE682F**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4900,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta Clean Office di Aliberto Marcello di Palermo, l'inesistenza dei motivi di esclusione previste dall'art. 94 del d.lgs. n.36/2023;
- ritenuto di dover affidare il suddetto servizio dal 1° marzo 2023;
- l'art. 103, comma 11, ultimo periodo, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *È facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) ... L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;*
- l'Autorità nazionale anticorruzione nel punto 4) delle FAQ inerenti alle Linee Guida n. 4, recanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ha comunicato che *Le stazioni appaltanti determinano tale miglioria sentito l'affidatario e tenendo conto del valore del contratto, del presumibile margine d'utile e del costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva, allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi. Le motivazioni circa l'esercizio di tale opzione sono formalizzate dalla stazione appaltante in apposito documento, da allegare agli atti del procedimento;*
- questo Archivio ha inoltre proposto alla predetta ditta Clean Office di Aliberto Marcello di Palermo il ribasso di euro 50,00 sul corrispettivo richiesto di euro 4900,00, oltre I.V.A.;
- la predetta ditta ha accettato il ribasso di euro 50,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dalla normativa vigente, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 4850,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, fermi restando il principio di rotazione, i principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50 del 2016 e la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle dell'oggetto dell'appalto;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 36, comma 1, del medesimo d.lgs. e dall'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge

16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120 per le seguenti motivazioni:

- per la ditta Clean Office di Aliberto Marcello sono già stati accertati con esito positivo i requisiti di cui all' art.94 del D.lgs. n.36/2023;
- il servizio è stato finora correttamente eseguito dalla predetta ditta;
- l' art.49, comma 6, del D.lgs. n.36/2023, consente di derogare all'osservanza del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad euro 5000,00 IVA esclusa.
- l'art. 1, comma 3, dell'anzidetto decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, dispone che *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;*

### **decide**

di affidare direttamente alla ditta Ditta Clean Office di Aliberto Marcello di Palermo per il corrispettivo di euro 4850,00, oltre I.V.A., il servizio quadrimestrale di pulizia saltuaria dei locali di quest' Ufficio dal 1° marzo 2024, nei termini, alle condizioni e per le motivazioni di cui in premessa.

Trapani , 13 febbraio 2024

pubblicata in data 13 febbraio 2024

---

### **Decisione N° 2 - CIG B020C0A507**

**Oggetto:** Determina a contrarre per affidamento diretto del servizio di servizio trimestrale di movimentazione e fotocopiatura materiale documentario

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG* **B020C0A507**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

### **Considerato che:**

- il servizio di durata annuale di movimentazione e fotocopiatura materiale documentario è scaduto il 30 giugno 2023;
- non è stata ancora perfezionata la procedura per l' affidamento tramite RdO;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

•l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*

•questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;

•l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;

- Nelle more dell'espletamento della RdO, si è proceduto ad affidare il servizio provvisorio alla ditta Concordia Servizi s.r.l. di Agrigento dal 1°luglio al 31 dicembre 2023 e dal 1° gennaio al 31 marzo 2024;
- Tenuto conto che la predetta RdO risulta ancora non perfezionata, si procederà all'affidamento diretto, dal 1° aprile 2024, per ulteriori tre mesi, alla Ditta Concordia Servizi s.r.l. di Agrigento, di cui sono stati accertati con esito positivo i requisiti di cui all'art.94 del D.Lgs. n.36/2023 che, ha presentato un preventivo di euro 4030,00 per tre mesi, accettando uno sconto di euro 50,00, sull'importo dell'offerta di euro 4080,00, oltre l'IVA.
- Si ritiene, tenuto conto che è stato offerto lo stesso importo per il servizio in corso, che detto importo senza IVA è inferiore ad euro 5000,00 e che la predetta ditta ha eseguito finora correttamente tutte le prestazioni di capitolato, di poter derogare al principio di rotazione, enunciato dall'art.49 del D.Lgs. n.36/2023.

• dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione, è stato acquisito il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è **B020C0A507**;

•l'art. 103, comma 11, ultimo periodo, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *È facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) ... L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;*

•l'Autorità nazionale anticorruzione nel punto 4) delle FAQ inerenti alle Linee Guida n. 4, recanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ha comunicato che *Le stazioni appaltanti determinano tale miglioria sentito l'affidatario e tenendo conto del valore del contratto, del presumibile margine d'utile e del costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva, allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi. Le motivazioni circa l'esercizio di tale opzione sono formalizzate dalla stazione appaltante in apposito documento, da allegare agli atti del procedimento;*

•il corrispettivo di euro 4030,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

•l'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, fermi restando il principio di rotazione, i principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50 del 2016 e la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle dell'oggetto dell'appalto;

- il servizio è stato finora correttamente eseguito dalla predetta ditta;
- l'art.49, comma 6, del D.lgs. n.36/2023, consente di derogare all'osservanza del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad euro 5000,00 IVA esclusa.

•l'art. 1, comma 3, dell'anzidetto decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, dispone che *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;*

**decide**

di affidare direttamente alla ditta Concordia Servizi s.r.l. di Agrigento per il corrispettivo di euro 4030,00 oltre I.V.A., il servizio trimestrale di movimentazione e fotocopiatura materiale documentario di quest' Ufficio dal 1° aprile 2024

Trapani , 13 febbraio 2024

pubblicata in data 13 febbraio 2024

---

Tutte le decisioni sono a firma del

Il Reggente dell'Archivio notarile  
Dott.ssa Daniela Portera