

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TRAPANI**

---

**Decisione N° 15 - CIG ZA83BFBEC**

**Oggetto:** Decisione a contrarre per affidamento diretto del servizio provvisorio semestrale di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG ZA83BFBEC*

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio ;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall' art.10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> L'obbligo in generale di affidare la manutenzione ordinaria degli impianti è prescritto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61).

Inoltre, il citato art. 10, comma 3, stabilisce che: *Per la manutenzione degli impianti di ascensori e montacarichi ... si applica il d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e le altre disposizioni specifiche.* Il servizio di manutenzione degli impianti elevatori è prescritto dall'art. 13, comma 1, primo periodo, del d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162: *Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato.*

I servizi di manutenzione degli impianti sono previsti anche dalle seguenti disposizioni del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81:

- ✓ art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;
- ✓ art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*
- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- Il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici di quest' Ufficio è scaduto il 30 aprile 2023;
- L' Ucan, con nota del 20 febbraio 2023, prot.n.5704, ha invitato quest' Ufficio a svolgere un' indagine di mercato per l' affidamento del servizio provvisorio semestrale di manutenzione degli impianti tecnologici, nelle more dell' affidamento di un incarico di verifica ed eventuale incarico di progettazione al fine di verificare la necessità o meno della sostituzione dell' impianto di rilevazione incendio e di spegnimento a gas, rappresentata dalla ditta uscente La Rocca Maurizio s.r.l. di Trapani;
- Quest' ufficio ha esperito la predetta indagine, richiedendo un preventivo a tre ditte del settore di Trapani e circondario, nel rispetto del principio di rotazione ( non invitando quindi la ditta La Rocca Maurizio s.r.l. di Trapani), ma nessuna di queste ha presentato offerta;
- Ha altresì esperito, senza esito, la gara di progettazione, invitando sei ingegneri abilitati all' antincendio;
- Il 5 maggio 2023 ha chiesto per iscritto all' ordine degli ingegneri di inoltrare a tutti i professionisti abilitati all' antincendio, la richiesta di preventivo di quest' Ufficio per la predetta verifica ed eventuale progettazione, al fine di esperire validamente una gara;
- Al fine di garantire il rispetto della normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro si ritiene pertanto doveroso ed indispensabile affidare il servizio provvisorio semestrale di manutenzione degli impianti tecnologici di quest' Ufficio e pertanto, tenuto conto che il principio di rotazione in questa fattispecie possa non essere rispettato, essendo ritenute prevalenti le esigenze di sicurezza, si procederà all' affidamento diretto per sei mesi del predetto servizio alla Ditta La Rocca Maurizio s.r.l. di Trapani, che ben conosce gli impianti, in quanto già affidataria del servizio a seguito di RdO, di cui sono stati accertati i requisiti di cui all' art.80 del D.lgs. n.50/2016, che ha presentato un preventivo di euro 3412,50 oltre l' IVA e

---

✓art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;

✓art. 86, comma 1 (riguarda soltanto l'impianto elettrico e quello di protezione contro le scariche atmosferiche): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti elettrici e gli impianti di protezione dai fulmini siano periodicamente sottoposti a controllo, secondo le indicazioni delle norme di buona tecnica e la normativa vigente, per verificarne lo stato di conservazione e di efficienza ai fini della sicurezza;

✓il punto 1.9.2. dell'allegato IV (concerne soltanto la manutenzione dell'impianto di climatizzazione): *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro;*

✓il punto 4.1.3. dell'allegato IV (attiene soltanto alla manutenzione dei presidi antincendio): nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici di incendio, gli impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto.

accettato lo sconto di euro 50,00, proposto da quest' Ufficio, in luogo della cauzione definitiva in caso di affidamenti diretti, che si ritiene ,per quanto di competenza, congruo;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 3412,50 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;

- questo Archivio ha accertato, a nome della predetta ditta l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- l'art. 103, comma 11, ultimo periodo, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *È facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) ... L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;*

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, fermi restando il principio di rotazione, i principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50 del 2016 e la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle dell'oggetto dell'appalto;

- questo Archivio non ha potuto osservare il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 36, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016 e dall'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, per le ragioni di sicurezza ritenute prevalenti suesposte e per le ulteriori motivazioni seguenti:

- La deroga è consentita dall' art.49, comma 6, del D.Lgs.n.36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore ad euro 5000,00 IVA esclusa;

- La Ditta La Rocca Maurizio s.r.l. di Trapani possiede i requisiti di cui all' art 94 del D.Lgs. n.36/2023;

- La predetta ditta risulta affidataria sia del contratto biennale scaduto il 30 aprile 2023 sia del servizio provvisorio in corso ed ha presentato lo stesso preventivo:

- Le prestazioni relative sia al contratto biennale sia quelle finora svolte del servizio semestrale, sono state regolarmente eseguite.;

- l'art. 1, comma 3, dell'anzidetto decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, dispone che *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;*

### **determina**

di affidare direttamente alla Ditta La Rocca Maurizio s.r.l. di Trapani per il corrispettivo di euro 3362,50, oltre I.V.A., il servizio provvisorio semestrale di manutenzione degli impianti tecnologici di quest' Ufficio per sei mesi dal 1° dicembre 2023, con pagamento semestrale posticipato.

Trapani, 8 agosto 2023

pubblicata in data 9 agosto 2023

---

Il Reggente dell'Archivio notarile

Dott.ssa Daniela Portera