

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TRANI

Decisione N° 1 - CIG BB6A31447A

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore per persone diversamente abili esterno all'Archivio Notarile di Trani

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **BB6A31447A**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
il servizio di durata triennale di manutenzione dell'impianto ascensore per persone diversamente abili esterno all'Archivio Notarile di Trani scadrà il giorno 30 Aprile 2026;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dal D.P.R. 30 Aprile 1999 n.162 e le altre disposizioni specifiche come stabilito dall'art.10 d.m. 22 Gennaio 2008 n.37¹;

¹ L'obbligo in generale di affidare la manutenzione ordinaria degli impianti è prescritto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61).

Inoltre, il citato art. 10, comma 3, stabilisce che: *Per la manutenzione degli impianti di ascensori e montacarichi ... si applica il d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e le altre disposizioni specifiche.* Il servizio di manutenzione degli impianti elevatori è prescritto dall'art. 13, comma 1, primo periodo, del d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162: *Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato.*

I servizi di manutenzione degli impianti sono previsti anche dalle seguenti disposizioni del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81:

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha richiesto all'operatore economico SCHINDLER S.p.A. preventivo per il servizio il quale lo ha prodotto in data 12 Settembre 2025, come ulteriormente ribassato, su richiesta di questo Archivio, ai fini dell'esclusione dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 117 ultimo comma d.lgs. 36/2023 ponendo il ribasso come base dell'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva, per complessivi euro 1040,00 IVA ESCLUSA; nonché in data 27/4/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è **BB6A31447A**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro è INFERIORE a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio NON è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della SCHINDLER S.p.A., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tramite autodichiarazione sul possesso dei requisiti che saranno verificati secondo i criteri stabili con provvedimento interno protocollato al numero 523;
- la SCHINDLER S.p.A. ha accettato il ribasso che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1040,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- Ai sensi dell'art. 11 dei contratti pubblici e dell'art. 2 del relativo allegato I.01, il CCNL applicabile al personale impiegabile al personale impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è addetti all'industria metalmeccanica e all'installazione di impianti, come dichiarata dal medesimo operatore economico;
- Si è ottemperato, secondo il disposto dell'art 16 D.Lgs. 36/2023 alla dichiarazione di assenza di conflitto di interesse del RUP;
- questo Archivio NON ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, secondo quanto previsto dall'articolo 49 comma sesto del d.lgs. 36/2023 e ha ottenuto la necessaria disponibilità sull'articolo del CSD 2026 con PDG 057;

decide

-
- ✓art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;
 - ✓art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;
 - ✓art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;

di affidare direttamente alla SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano, via E. Cernuschi n.1 codice fiscale e partita Iva 00842990152 per il corrispettivo di euro 1040,00 complessivi per il triennio, oltre I.V.A., il Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore per persone diversamente abili esterno all'Archivio notarile di Trani di durata triennale con decorrenza dal 2/5/2026.

Trani, 27/4/2026

PUBBLICATA IN DATA 28 APRILE 2026

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott.ssa Sabina Alessia Fiore