

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TORINO**

Decisione N° 25 - CIG B9D7F7D364

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di pulizia della sede dell'Archivio notarile di Torino.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG* B9D7F7D364.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- questo Archivio ha la necessità di appaltare un servizio triennale di pulizia ordinaria della propria sede;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 24 settembre 2025 di euro 59.400,00, oltre I.V.A., di "Deluxe s.r.l.", concernente il servizio triennale di pulizia ordinaria della propria sede, nonché dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è B9D7F7D364;
- il corrispettivo di euro 59.400,00, oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome di Deluxe s.r.l. l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il legale rappresentante di Deluxe s.r.l. ha dichiarato che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale che verrà impiegato nei servizi oggetto dell'appalto è quello del settore "servizi di pulizia e servizi integrati / multiservizi", come indicato da questa stazione appaltante;

- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi;

decide

di affidare direttamente a DELUXE s.r.l., sede legale in Torino, codice fiscale 011558820010, per il corrispettivo di euro 59.400,00, oltre I.V.A., il servizio triennale di pulizia ordinaria della sede dell'Archivio notarile di Torino, tramite trattativa diretta inoltrata sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Torino, 30 dicembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 31 DICEMBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile

Dott. Giovanni Maria Farina