

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TORINO**

---

**Decisione N. 12-2024 - CIG B22F64F8E3**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per il servizio biennale di assistenza verifica e manutenzione ordinaria di impianti di climatizzazione nella sede dell'Archivio notarile di Torino.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: **B22F64F8E3**

\*\*\*

**Visti:**

- il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato, con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;
- il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;
- l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

**atteso** che:

- occorre provvedere all'affidamento del servizio di assistenza verifica e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione nella sede dell'Archivio notarile di Torino per il periodo di due anni a decorrere dal 15 luglio 2024;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il valore presumibile, I.V.A. esclusa, è inferiore a 5.000,00 euro, per cui non è necessario a ricorrere al "Mepa";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**premess**o che:

- a) questo Archivio ha svolto indagine di mercato mediante richiesta di un preventivo di spesa inoltrata a sette operatori economici;
- b) all'esito della richiesta sono pervenuti tre preventivi;
- c) l'impresa "Centro S.A.T. s.r.l." ha inviato il preventivo datato 8 aprile 2024 di € 4.120,00, oltre I.V.A., di valore inferiore agli altri preventivi pervenuti;
- d) l'impresa "Centro S.A.T. s.r.l." ha accettato in data 3 giugno 2024 un ribasso di € 80,00 per un corrispettivo finale, pertanto, di euro 4.040,00 oltre I.V.A.;

**ritenuto** congruo il preventivo in quanto il costo per l'Archivio è inferiore a quelli verificati sul mercato;

**accertata**, a nome di "Centro S.A.T. s.r.l.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**visto** l'art. 49, comma 6, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**precisato** che in data 20 giugno 2024 è stato acquisito, dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici dell'Autorità nazionale anticorruzione, il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è, per questa procedura: **B22F64F8E3**;

tutto ciò premesso il Capo dell'Archivio notarile

**decide**

di affidare direttamente all'impresa "Centro S.A.T. s.r.l.", sede legale in Torino – codice fiscale 003113310019, il servizio biennale di assistenza verifica e manutenzione ordinaria di impianti di climatizzazione nella sede dell'Archivio notarile di Torino a decorrere dal 15 luglio 2024 per l'importo complessivo di € 4.040,00, oltre I.V.A. 22%.

Torino, 20 giugno 2024

pubblicata in data 1 luglio 2024

---

Il reggente dell'Archivio notarile  
dott. Giovanni Maria Farina