

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**ARCHIVIO NOTARILE SUSSIDIARIO DI TERMINI IMERESE**

---

**Decisione N° 8 - CIG B79E4AEC36**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per il servizio di servizio biennale di pulizia nei locali di proprietà dell'Archivio Notarile Sussidiario di **Termini Imerese**, siti in via Salvo n.21 e pulizia dei balconi e dei terrazzi dell'appartamento sito in via Garibaldi n.33, sempre di proprietà dell'Archivio Notarile.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, B79E4AEC36

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
  - ✓ il servizio di durata biennale di pulizia della sede di questo Archivio è scaduto il ...;
  - ✓ il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 19 novembre 2024 di euro 9.266,40, oltre I.V.A., della Co.Mi srl, concernente il servizio di servizio biennale di pulizia nei locali di proprietà dell'Archivio Notarile Sussidiario di **Termini Imerese**, siti in via Salvo n.21 e pulizia dei balconi e dei terrazzi dell'appartamento sito in via Garibaldi n.33, sempre di proprietà dell'Archivio Notarile, nonché in data 11 luglio 2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è B79E4AEC36;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 9.266,40 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Co.Mi srl, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'Ufficio centrale degli archivi notarili ha inoltrato il 2 luglio 2025 ha inoltrato il 2 luglio 2025 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, la trattativa diretta, n. 5484190, con cui ha interpellato la "CO.MI." s.r.l. (di seguito per brevità "Società") per affidare il servizio di pulizia nella sede dell'Archivio notarile sussidiario di Termini Imerese, di seguito per brevità "Archivio notarile". Tale servizio avrà la durata di ventiquattro mesi ;
  - la Società "CO.MI." s.r.l. con apposita offerta telematica ha richiesto il corrispettivo complessivo forfettario e a corpo più basso di euro 9.266,40, I.V.A. esclusa, per cui l'Amministrazione degli archivi notarili in data 1 settembre 2025 ha stipulato il contratto telematico relativo alla trattativa diretta n. 5484190;
- questo Archivio ha acquisito la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 ovvero la fideiussione di durata biennale n. 2025/13/6718813 di euro 463,32, pari al 5% dell'importo contrattuale, I.V.A. esclusa rilasciata l'18 settembre 2025 da ITALIANA ASSICURAZIONI.
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023,

### **decide**

di affidare direttamente alla CO.MI.srl, con sede legale in Palermo, Viale Michelangelo n. 925, codice fiscale 05631620829) per il corrispettivo di euro 9.260,40, oltre I.V.A., il servizio di servizio biennale di pulizia nei locali di proprietà dell'Archivio Notarile Sussidiario di **Termini Imerese**, siti in via Salvo n.21 e pulizia dei balconi e dei terrazzi dell'appartamento sito in via Garibaldi n.33, sempre di proprietà dell'Archivio Notarile.

Termini Imerese 30 settembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 7 OTTOBRE 2025

---

Il Reggente dell'Archivio notarile  
Dott.ssa Anna Maria Lombardo