

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE SUSSIDIARIO DI TERMINI IMERESE

Decisione N° 8 - CIG BBCED033A4

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione biennale dei presidi antincendio

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, **BBCED033A4**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (da inserire ove il servizio inerisca alla sicurezza nei luoghi di lavoro: servizio di sorveglianza sanitaria, servizio corsi di formazione in materia di d.lgs. n. 81 del 2008, servizio di verifica periodica biennale impianti di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, servizio *una tantum* di spolveratura del materiale documentario, servizio *una tantum* o di durata di disinfezione, manutenzione degli impianti elettrico, di messa a terra, di protezione contro le scariche atmosferiche, di climatizzazione e dei presidi antincendi. Questi ultimi comprendono gli estintori, le porte tagliafuoco, gli impianti di rilevazione incendi, di spegnimento a gas e gli idranti);

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata biennale di manutenzione dell'impianto antincendio è scaduto il 28 marzo 2026;

il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61).

I servizi di manutenzione degli impianti sono previsti anche dalle seguenti disposizioni del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81:

- ✓art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;
- ✓art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;
- ✓art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i

dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;

✓ il punto 4.1.3. dell'allegato IV: nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici di incendio, gli impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto.

•l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consisp" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

• questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

•l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 2 aprile 2026 di euro 1.992,00, oltre I.V.A., della "No Fire s.r.l.", concernente il servizio di manutenzione biennale dei presidi antincendio, nonché in data 26 maggio 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è, **BBCED033A4**;

•il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.992,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";

•questo Archivio ha accertato, a nome della "No Fire s.r.l.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

•questo Archivio con nota 21 aprile 2026, prot. n. 437/8, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla "No Fire s.r.l." il ribasso di euro 50,00 sul corrispettivo richiesto di euro 1.992,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;

•la "No Fire s.r.l." ha accettato il ribasso di euro 50,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;

•il corrispettivo di euro 1.942,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

•questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 in quanto:

- il ricorso al medesimo operatore economico è stato ritenuto necessario in ragione delle specifiche esigenze dell'Ufficio e dell'assenza di valide alternative idonee a garantire continuità, tempestività ed economicità del servizio.

In particolare:

- l'operatore economico "No Fire s.r.l." ha già svolto il servizio con puntualità e regolarità, senza contestazioni o disservizi;

- è stata verificata la difficoltà di reperire operatori economici disponibili ad assicurare il servizio nei tempi richiesti nel territorio di riferimento;

- l'offerta economica presentata, pari ad euro 1.942,00 oltre IVA, è risultata congrua e conveniente rispetto ai prezzi medi di mercato per servizi analoghi;

- l'affidamento si rende necessario al fine di garantire la continuità della manutenzione dei presidi antincendio, servizio essenziale ai fini della sicurezza dei locali e della conformità normativa.

Decide

di affidare direttamente alla "No Fire s.r.l." , con sede legale in Palermo, codice fiscale 03809020823 per il corrispettivo di euro 1.942,00, oltre I.V.A., il servizio di manutenzione biennale dei presidi antincendio

Palermo, 26 maggio 2026

PUBBLICATA IN DATA 27 MAGGIO 2026

Il Conservatore dell'Archivio notarile
Dr.ssa Anna Maria Lombardo