

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE SUSSIDIARIO DI TERMINI IMERESE

Decisione N° 7 - CIG B2CFDDC83B

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto della fornitura e posa in opera di infissi e serramenti nell'appartamento di via Garibaldi n.33 di proprietà dell'Archivio notarile sussidiario di Termini Imerese.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo **CIG B2CFDDC83B**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- questo Archivio è proprietario di un appartamento sito in via Garibaldi n.33, concesso in locazione fino al 30 giugno 2002. Dal 1° luglio 2002 l'appartamento è rimasto sfitto e nessuna manutenzione è stata mai fatta. Tale circostanza, connessa al lungo tempo di inutilizzo, ha provocato un totale stato di abbandono dell'appartamento in questione, ed in particolare gli infissi esterni sono danneggiati e assolutamente inservibili. In tale situazione risulta impossibile accedere ai tre balconi condominiali che necessitano periodicamente di essere spazzati e disinfettati in quanto pieni di guano degli uccelli e di altri rifiuti, con conseguenti problemi alla salubrità dei condomini confinanti. In seguito a numerose lamentele dei condomini e a frequenti sollecitazioni da parte del capo condominio, che è stato più volte richiamato dai vigili urbani del luogo, si è chiesto un preventivo alla Ditta Durante per la sostituzione degli infissi e dei serramenti dei balconi citati;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consp" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 27 giugno 2024 di euro 1.900,00, oltre I.V.A., della ditta "Durante Salvatore s.r.l.", concernente la fornitura e posa in opera di infissi e serramenti nell'appartamento di via Garibaldi n.33 di proprietà dell'Archivio notarile sussidiario

di Termini Imerese, nonché in data 21 agosto 2024 dal portale dell’Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l’acronimo *CIG*, che è: **B2CFDDC83B**;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell’appalto di euro 1.900,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al “Mepa”;
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta “Durante Salvatore s.r.l.” l’inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall’art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota 2 luglio 2024, prot. n. 624/8, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla ditta “Durante Salvatore s.r.l.”, il ribasso di euro 76,00 sul corrispettivo richiesto di euro 1.900,00, oltre I.V.A., ai sensi dell’art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la ditta “Durante Salvatore s.r.l.” ha accettato il ribasso di euro 76,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall’art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1.824,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall’art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

di affidare direttamente alla ditta “Durante Salvatore s.r.l.”, con sede legale in Bagheria, Via del cavaliere n. 101, codice fiscale 06591210825 per il corrispettivo di euro 1.824,00, oltre I.V.A., la fornitura e posa in opera di infissi e serramenti nell’appartamento di via Garibaldi n.33 di proprietà dell’Archivio notarile sussidiario di Termini Imerese.

Termini Imerese, 22 Agosto 2024

PUBBLICATA IN DATA 22 AGOSTO 2024

Il Capo dell’Archivio notarile
Dott.ssa Anna Maria Lombardo