

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SONDRIO**

---

**Determina N° 3 - CIG ZF83B658C9**

**Oggetto:** Determina a contrarre per il servizio di annuale di manutenzione dei presidi antincendio dell'immobile adibito a sede dell'Archivio Notarile.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*:

**ZF83B658C9**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato, con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- l'immobile sede dell'Archivio Notarile è dotato di presidi antincendio che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, ma l'indagine di mercato svolta a tal fine si è rivelata infruttuosa;
- l'immobile dovrà essere sottoposto a consistenti lavori di ristrutturazione che interesseranno anche i relativi impianti, per lo svolgimento dei quali è in corso la relativa procedura;
- nel frattempo, essendo scaduto il servizio provvisorio precedentemente sussistente, questo Archivio deve quindi procedere all'affidamento di un servizio di manutenzione dei presidi antincendio così come attualmente esistenti, al fine di garantire la sicurezza di persone e cose;
- il servizio di manutenzione degli anzidetti impianti è prescritto dall'art. 10, comma 1, del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61);
- l'obbligo di provvedere alla regolare manutenzione degli impianti ed al controllo del loro funzionamento è previsto dall'art. 15, comma 1, lett. z) e dall'art. 64, comma 1, lett. c) ed e) del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

- il punto 4.1.3. dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 dispone inoltre che, nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici di incendio, gli impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*
- questa Amministrazione è tenuta a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- il valore presumibile, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 800,00 è inferiore a 5.000.00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del menzionato decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, fermi restando il principio di rotazione, i principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50 del 2016 e la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle dell'oggetto dell'appalto;
- l'Ufficio centrale degli archivi notarili con nota del 18 aprile 2023, prot. n. 11959.U, ha invitato questo Archivio a svolgere una procedura negoziata per appaltare il servizio biennale di manutenzione dei presidi antincendio;
- in considerazione dei lavori di ristrutturazione che interesseranno l'immobile sede dell'Archivio ed i relativi impianti, è stata successivamente ravvisata l'opportunità di appaltare un servizio di durata annuale;
- questo Archivio ha acquisito in data 31 maggio 2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è ZF83B658C9;

### **determina**

di attivare l'istruttoria della pratica per affidare il servizio annuale di manutenzione dei presidi antincendio dell'immobile adibito a sede dell'Archivio Notarile, previa consultazione con apposite lettere d'invito di cinque operatori economici, in quanto il presumibile valore dell'appalto in questione è inferiore a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa.

Sondrio, 1° giugno 2023.

PUBBLICATA IN DATA 1 GIUGNO 2023

---

Il Conservatore Reggente  
dott.ssa Rosa Santacroce