

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SONDRIO**

Decisione N° 4 - CIG B935F74F84

Oggetto: Decisione per l'affidamento diretto dell'appalto di servizio provvisorio di pulizia dei locali per mesi DUE.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG B935F74F84

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato, con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata triennale di pulizia dei locali è scaduto il 31 agosto 2025;
- questo Archivio ha già attivato l'istruttoria della pratica per l'appalto anzidetto di durata triennale, pratica non definita in quanto l'Ucan – Servizio III ha comunicato che la procedura non potrà concludersi prima del 1° febbraio 2026;
- il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo n. 81/2008 dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questa Amministrazione è tenuta a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 19 novembre 2025 del canone mensile di euro 900,00, oltre IVA della "COMSERVICE SRL" concernente il servizio provvisorio di pulizia dei locali dell'Archivio, prevedendo un ribasso per un canone mensile di euro 850,00 oltre IVA, nonché in data 20 novembre 2025, dal portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo C.I.G. che è B935F74F84;
- valutate le esigenze dell'Ufficio, si ritiene di affidare il servizio per la durata di mesi tre (3) e quindi il valore IVA esclusa dell'appalto di euro 2.550,00 è inferiore a 5.000,00 euro per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha acquisito la dichiarazione sostitutiva circa l'inesistenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d. lgs n. 36/2023 a nome della "COMSERVICE SRL" ed effettuato verifica dei dati forniti;
- il corrispettivo di euro 1.700,00, oltre oneri di legge, così ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 relativamente all'assenza di conflitto di interesse;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione, non previsto per gli appalti di importo inferiore a 5.000,00, in quanto il servizio in oggetto non può subire soluzione di continuità per motivi di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro e la ditta è sempre risultata affidabile e puntuale nello svolgimento del contratto di prossima scadenza, offrendo sempre la massima efficienza e professionalità;

decide

di affidare direttamente alla "COMSERVICE SRL" con sede legale in Tirano (SO) via Monte Padrio n. 15, codice fiscale 00973540149, per il corrispettivo di euro 1.700,00, oltre IVA, l'appalto del servizio provvisorio di pulizia dei locali per la durata di mesi DUE (2) con decorrenza 1° dicembre 2025.

Sondrio, 20 novembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 26 NOVEMBRE 2025

f.to Il Reggente dell'Archivio notarile
dott. Carmine Bordieri