

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SONDRIO**

Decisione N° 3 - CIG B91E1656A3

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di pulizia dei locali dell'Archivio Notarile di Sondrio

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG:

CIG B91E1656A3

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al MePA, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- L'art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs n. 36/2023 prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro IVA esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

•questo Archivio ha proceduto ad indagine di mercato con nota 13 giugno 2025, prot. n. 286, consultando n. operatori economici del settore, e segnatamente:

- 1) CAVIS SRL con sede in Sondrio;
- 2) GHERARDI CLEAN SERVICE DI DELFINO BARBARA con sede in Sondrio;
- 3) GIUDICI S.A.S. DI BASSOLA MATTEO E C. con sede in Albosaggia (SO);
- 4) NIP NUOVA IMPRESA PULIZIA SRL con sede in Missaglia (LC);
- 5) SIMAR SERVIZI SRL con sede in Milano;
- 6) POLISERVICE SRL con sede in Sondrio;
- 7) SCIEGHI DEBORA IMPRESA DI PULIZIE con sede in Ponte in Valtellina (SO);

•questo Archivio, in esito alle richieste di cui sopra, ha acquisito i preventivi delle Ditte CAVIS SRL per un importo di € 34.200,00 (iva esclusa) e SIMAR SERVIZI SRL per un importo di € 27.984,00 (iva esclusa), concernenti la fornitura del servizio in oggetto;

•dato atto che il valore dell'appalto è superiore ad € 5.000,00, per cui con la SIMAR SERVIZI SRL è stata avviata la trattativa diretta n. 5745617 ed è stato acquisito dal Portale dell'Autorità Anticorruzione il codice identificativo gara (CIG) B91E1656A3;

•quest'archivio ha accertato, a nome della SIMAR SERVIZI SRL, l'inesistenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

•quest'Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023;

•il corrispettivo di euro 27.984,00 oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare

•si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 D. Lgs n. 36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi con nota del 17 novembre 2025, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di RUP per l'appalto di cui trattasi;

•questo Archivio ha, tra l'altro, osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto l'appalto è assegnato ad operatore economico non affidatario di servizio precedente appartenente alla stessa categoria merceologica;

•dato atto che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. N. 36/2023, relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto dell'importo della prestazione oltre che dalle caratteristiche specifiche dell'appalto;

•dato atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. N. 36/2023, al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto si applica il C.C.N.L. denominato "Pulizie e Servizi Integrati – Multiservizi";

decide

di affidare direttamente alla ditta "SIMAR SERVIZI SRL" con sede legale in Milano, via Mauro Macchi n. 8, C.F. e Part. IVA 10374200961 per il corrispettivo di euro 27.984,00 oltre I.V.A., il servizio triennale di Pulizie dei locali dell'Archivio notarile di Sondrio, in esito a trattativa diretta sul "Mepa" da parte dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, cui compete la stipula del contratto telematico.

Sondrio, 17 novembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 18 NOVEMBRE 2025

Il Conservatore reggente
dott. Carmine Bordieri