

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIRACUSA**

---

**Decisione N°2 – CIG Z993C6251B**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione monta carte di durata annuale

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*  
**Z993C6251B**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 MARZO 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il servizio di durata biennale di manutenzione dell'impianto di elevazione (monta-carte) è scaduto il 01/07/2023.
  - il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art.10 comma 1 del d.m. 22/01/2008 n.37 (in G.U 12/3/2008 n.61).
  - Inoltre, il citato art.10, comma 3, stabilisce che: Per la manutenzione degli impianti di ascensori e montacarichi ... si applica il d.P.R. 30/4/1999 n.162 e le altre disposizioni specifiche.
  - L'art.1, comma 450, della legge 27/12/2006, n.296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "MEPA"), gestito dalla "Consip spa" , per gli acquisti di beni e servizi pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
  - questo Archivio è tenuto a ricorrere al "MEPA", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
  - l'art. 50, comma 1, lett. b, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, iva esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 04.10.2023 di euro 468,00, oltre I.V.A., della Sortino ascensori concernente il servizio di manutenzione dell'impianto di elevazione (monta-carte) annuale, nonché in data 28.09.2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è Z993C6251B;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 468,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
  - questo Archivio ha accertato, a nome della Sortino ascensori, l'inesistenza dei motivi di esclusione previste dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

- questo Archivio con nota del 13.10.2023, prot. n.1259, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Sortino ascensori il ribasso di euro 18,00 sul corrispettivo richiesto di euro 468,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art.117 ultimo comma del d.lgs. 36 del 31 marzo 2023;
- la Sortino ascensori ha accettato il ribasso di euro 18,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n.36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 450,00 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione, in quanto trattasi di affidamento diretto sotto i cinquemila euro;

### **decide**

di affidare direttamente alla Sortino ascensori con sede legale in Modica (RG) zona artigianale c.da Michelica, codice fiscale 80002850891 il per il corrispettivo di euro 450,00, oltre I.V.A. il servizio di manutenzione dell'impianto di elevazione (monta-carte) annuale.

Siracusa, 24 ottobre 2023

pubblicata in data 30 ottobre 2023

### **Decisione N°3- CIG Z553CD86C5**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di pulizia saltuaria per tre mesi

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*  
**Z553CD86C5**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 MARZO 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici;

#### **Considerato che:**

- il servizio di durata biennale di pulizia è scaduto da tempo
  - il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lett. b, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, iva esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
  - questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 16.10.2023 di euro 3.600,00, oltre I.V.A., della Comiservice concernente il servizio di pulizia saltuario per tre mesi, nonché in data 13.10.2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara,

indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è **Z553CD86C5**;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 3.600,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha accertato, a nome della Comiservice, l'inesistenza dei motivi di esclusione previste dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- questo Archivio con nota del 23.10.2023, prot. n.139, ha proposto alla Comiservice il ribasso di euro 75,00 sul corrispettivo richiesto di euro 3.600,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art.117 ultimo comma del d.lgs. 36 del 31 marzo 2023;
- la Comiservice ha accettato il ribasso di euro 75,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n.36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 3.525,00 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione, in quanto trattasi di affidamento diretto sotto i cinquemila euro;

### **decide**

di affidare direttamente alla Comiservice con sede legale in Catania alla via Giuseppe Fava n. 53, il per il corrispettivo di euro 3.525,00, oltre I.V.A. il servizio di pulizia saltuaria per tre mesi.

Siracusa 30 ottobre 2023

pubblicata in data 30 ottobre 2023

---

Tutte le decisioni sono a firma del

Il conservatore dell'Archivio notarile  
Dott. Francesco Fazio