

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIENA

Decisione N° 11 - CIG B8CFBCA49A

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione degli impianti termoidraulici nei locali adibiti a sede dell'Archivio notarile di Siena.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, B8CFBCA49A

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato, con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- ✓ il servizio di durata triennale di manutenzione degli impianti termoidraulici della sede di questo Archivio scade il 19 aprile 2026;
- ✓ l'appalto di tale servizio è necessario per la sicurezza di detta sede, ove sono conservati gli originali atti dei notai che sono cessati, nell'ambito del distretto, dall'esercizio delle loro funzioni;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - questo Archivio, invitato più ditte operanti nel settore, ha acquisito diversi preventivi - tra i quali il più vantaggioso è risultato essere quello trasmesso dalla Piattelli Roberto per euro 3.600,00 oltre I.V.A. - e, successivamente, dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è B8CFBCA49A;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 3.600,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Piattelli Roberto, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Piattelli il ribasso di euro 180,00 del corrispettivo richiesto di euro 3.600,00 - oltre I.V.A. - ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023 e che la predetta Società ha accettato il ribasso, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 3.420,00 oltre I.V.A. si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

decide

di affidare direttamente alla Piattelli Roberto con sede operativa a Siena Via P. Franci n. 20 – Loc. Renaccio - codice fiscale 01000090520 - per il corrispettivo di euro 3.420,00 oltre I.V.A. il servizio triennale di manutenzione degli impianti termoidraulici nei locali adibiti a sede dell'Archivio notarile a decorrere dal 2 maggio 2026.

Siena, 27 ottobre 2025

PUBBLICATA IN DATA 28 OTTOBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
dott.ssa Carolina Sicilia