MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE SUSSIDIARIO DI SCIACCA

Decisione N° 2 - CIG BD00D8E4F1

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, ***BD00D8E4F1***

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (da inserire ove il servizio attenga alla sicurezza nei luoghi di lavoro);
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata triennale di manutenzione dei presidi antincendio di quest' Ufficio scade il 31 agosto 2023;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dalla vigente normativa (indicare la normativa pertinente riportata nella nota n. 1) [1];

---

[1] L'obbligo in generale di affidare la manutenzione ordinaria degli impianti è prescritto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61).

Inoltre, il citato art. 10, comma 3, stabilisce che: *Per la manutenzione degli impianti di ascensori e montacarichi … si applica il d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e le altre disposizioni specifiche*. Il servizio di manutenzione degli impianti elevatori è prescritto dall'art. 13, comma 1, primo periodo, del d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162: *Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato*.

I servizi di manutenzione degli impianti sono previsti anche dalle seguenti disposizioni del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81:

- ✓ *uniformi sul territorio nazionale, gli obiettivi di sicurezza della vita umana, di incolumità delle persone e di tutela dei beni e dell'ambiente*;
- ✓ l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (ex certificato di prevenzione incendi) di questo Archivio scade il 6 ottobre 2031;
- ✓ l'art. 5, comma 1, del d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, dispone che la richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio deve essere presentata ogni cinque anni dal titolare dell'attività ed essa deve essere corredata dall'asseverazione, firmata da un libero professionista iscritto all'Albo dei Vigili del fuoco, attestante i requisiti di efficienza e funzionalità degli impianti di protezione attiva antincendi;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 5 novembre 2025 di euro 2424,00 (senza IVA inquanto l' offerente ha dichiarato di usufruire di un regime fiscale di vantaggio per il quale è esente da IVA) della Ditta T.M. Estintori di Maniscalco Maria Rita di Sciacca, concernente il servizio triennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio di quest' Ufficio, nonché in data odierna dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è ***BD00D8E4F1*** ;
- il valore dell'appalto di euro 2424,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della predetta Ditta l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla predetta Ditta il ribasso di euro 174,00 sul corrispettivo richiesto di euro 2424,00, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la predetta Ditta ha accettato il ribasso di euro 174,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 2250,00 così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- il CNNL applicato per la stabilità occupazionale dei lavoratori impiegati è, come dichiarato dalla stessa Ditta il CCNL METALMECCANICO –Aziende industriali (cod. C011;

✓ art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;

✓ art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;

✓ art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;

✓ il punto 4.1.3. dell'allegato IV : nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici di incendio, gli impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto.

- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione per le seguenti motivazioni:
- Per la ditta sono stati già accertati con esito positivo i requisiti di legge, se si dovesse cercare un' altra ditta, occorrerebbe un nuovo accertamento degli stessi;
- la ditta offerente uscente ha regolarmente eseguito tutte le prestazioni contrattualmente previste;
- Non da ultimo, l'art.49, comma 6, del D.Lgs. n.36/2023, consente di derogare all' applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5000,00 euro IVA esclusa.

decide

di affidare direttamente alla Ditta T.M. Estintori di Maniscalco Maria Rita di Sciacca, codice fiscale MNSMRT86L44I533Y per il corrispettivo di euro 2250,00, senza IVA per le ragioni di cui in premessa, il servizio triennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio di quest'Ufficio dal 15 ottobre 2026.

Sciacca, 9 ottobre 2026 pubblicata in data 9 ottobre 2026

Il Reggente dell'Archivio
notarile
Dott.ssa Daniela Portera