

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE SUSSIDIARIO DI SCIACCA

Decisione N° 1 - CIG BAEC3CE613

Oggetto: Decisione a contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria impianto idrico-sanitario.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, **BAEC3CE613**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (da inserire ove il servizio inerisca alla sicurezza nei luoghi di lavoro: servizio di sorveglianza sanitaria, servizio corsi di formazione in materia di d.lgs. n. 81 del 2008, servizio di verifica periodica biennale impianti di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, servizio *una tantum* di spolveratura del materiale documentario, servizio *una tantum* o di durata di disinfestazione, manutenzione degli impianti elettrico, di messa a terra, di protezione contro le scariche atmosferiche, di climatizzazione e dei presidi antincendi. Questi ultimi comprendono gli estintori, le porte tagliafuoco, gli impianti di rilevazione incendi, di spegnimento a gas e gli idranti);

Visto il decreto legislativo n.36/2023, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
 - l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
 - il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
 - quest' Ufficio non ha in corso un contratto di manutenzione ordinaria dell'impianto idrico-sanitario;
- Quest' Ufficio deve provvedere ad affidare l'incarico di manutenzione straordinaria dell'impianto idrico-sanitario di quest' Archivio, in quanto risulta necessaria ed indifferibile la sostituzione delle seguenti componenti, ormai vetuste e malfunzionanti:
- N.2 cassette a zaino per lo scarico dei WC;
 - N.2 rubinetti dei lavabi dei bagni;
 - N.1 motore per l'autoclave.

- È stato pertanto acquisito un preventivo dalla ditta IMPIANTI TERMOSANITARI 2.0 di Indelicato C. & Ciaccio G. s.n.c. di Sciacca, di cui sono stati accertati con esito positivo i requisiti ex art.94 del D.Lgs. n.6/2023, per un importo complessivo di euro 920,00, oltre IVA, per l'espletamento del suddetto servizio, importo che si ritiene, per quanto di competenza, congruo.

-La predetta ditta ha accettato uno sconto di euro 40,00, sull'importo offerto di euro 960,00, oltre IVA, in luogo della cauzione definitiva.

Si dichiara di non aver rispettato il principio di rotazione in quanto l'importo dell'appalto è inferiore ad euro 5000,00, oltre IVA e la ditta ha eseguito correttamente le prestazioni del precedente affidamento nel 2023.

- questo Archivio ha acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è **BAEC3CE613**;
- il valore totale, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 920,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- l'Autorità nazionale anticorruzione nel punto 4) delle *FAQ* inerenti alle Linee Guida n. 4, recanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ha comunicato che *Le stazioni appaltanti determinano tale miglioria sentito l'affidatario e tenendo conto del valore del contratto, del presumibile margine d'utile e del costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva, allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi. Le motivazioni circa l'esercizio di tale opzione sono formalizzate dalla stazione appaltante in apposito documento, da allegare agli atti del procedimento*;
- il corrispettivo di euro 920,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione al servizio da appaltare;

decide

di affidare direttamente alla ditta IMPIANTI TERMOSANITARI 2.0 di Indelicato C. & Ciaccio G. s.n.c. di Sciacca, la manutenzione straordinaria dell'impianto idrico-sanitario di cui in premessa di quest'Ufficio per l'importo di euro 920,00 IVA esclusa.

Sciacca, 21 aprile 2026

PUBBLICATA IN DATA 22 APRILE 2026

Il Reggente dell'Archivio notarile
Dott.ssa Daniela Portera