

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SASSARI**

Decisione N° 15 - CIG B416649D5B.

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio bimestrale di pulizia saltuaria.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **B416649D5B** .

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 ;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio ;
- il servizio di durata di cinque mesi, dal 1° Giugno 2024 al 31 Ottobre 2024, di pulizia della sede di questo Archivio scade il 31 ottobre 2024;
- questo Archivio ha già attivato l'istruttoria della pratica per l'appalto dell'anzidetto servizio di durata triennale che è a tutt'oggi la stessa non si è ancora conclusa ;
- il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza

la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 22 ottobre 2024 di euro 1.600,00, oltre I.V.A., della Ditta SEA s.r.l., concernente il servizio bimestrale di pulizia saltuaria, nonché in data 31 Ottobre 2024 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è **B416649D5B** ;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.600,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Ditta SEA s.r.l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota prot. n. 1633 in data 22 ottobre 2024, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Ditta SEA s.r.l. il ribasso sul corrispettivo richiesto di euro 1.600,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la Ditta SEA s.r.l., ha accettato il ribasso sul preventivo di euro 1.600,00, oltre I.V.A., che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1.500,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, tenuto conto della dimostrata affidabilità della ditta SEA s.r.l. e della accurata esecuzione del precedente contratto;
-

decide

di affidare direttamente alla Ditta SEA s.r.l., con sede legale in Sassari in Viale Porto Torres 119, codice fiscale 02528520907, per il corrispettivo di euro 1.500,00, oltre I.V.A., il servizio bimestrale di pulizia saltuaria.

Sassari -31 ottobre 2024

pubblicato in data 4 novembre 2024

Determina N°16 - CIG B421EE016E

Oggetto: Determina a contrarre per affidamento diretto del servizio una tantum di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore .

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **B421EE016**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ¹;

¹ Il servizio di manutenzione straordinaria o la fornitura in opera attiene alla sicurezza nei luoghi di lavoro ove riguardi i seguenti impianti: elettrico, di messa a terra, di protezione contro le scariche atmosferiche, di climatizzazione e i presidi antincendio. Questi ultimi

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 ;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi ;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio ;
- questo Archivio è dotato dell'impianto di ascensore e la ditta Schindler S.p.A., che attualmente si occupa della manutenzione, con relazione datata 02/10/2024 ha fermato l'impianto per motivi di sicurezza evidenziando nel rapportino di intervento che la batteria di emergenza allarme era scarica e che i pattini cabina e contrappeso erano rotti e necessitavo di essere sostituiti;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 3/10/2024 di euro 2.877,00 oltre I.V.A., della ditta Schindler S.p.A., concernente il la sostituzione della batteria per l'alimentazione della campana di allarme in assenza di tensione, lo smontaggio e la sostituzione di pattini cabina e dei pattini contrappeso e l'installazione di una lampada di emergenza da sistemare all'interno della cabina atta al funzionamento in caso di mancanza di corrente di rete, nonché in data 05/11/2024 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è **B421EE016E.;**
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 2.877,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha accertato, a nome della Schindler S.p.A , l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota del 03/10/2024, prot. n.1532, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Schindler S.p.A., il ribasso sul corrispettivo richiesto di euro 2.877,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la Schindler S.p.A ha accettato il ribasso sul preventivo di euro 2.877,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 2.700,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio , vista l'urgenza dell'intervento e la pronta disponibilità della ditta che attualmente cura la manutenzione dell'impianto, non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023.

decide

comprendono l'impianto di rilevazione incendi, l'impianto di spegnimento a gas, gli idranti, gli estintori e le porte tagliafuoco.

di affidare direttamente alla Schindler S.p.A con sede legale in Milano , codice fiscale 00842990152 per il corrispettivo di euro 2.700,00, oltre I.V.A., il del servizio una tantum di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore.

Sassari 05 novembre 2024

pubblicata in data 7 novembre 2024

Tutte le decisioni sono a firma del

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott.ssa Brunella Carta