DECISIONE n° 13 - *CIG* BD5D15C451

Decisione a contrarre per affidamento urgente diretto del servizio triennale di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e dei condizionatori installati nella sede dell'Archivio Notarile di S Maria C. V. - Codice identificativo gara - *CIG*: BD5D15C451

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Visto il decreto legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;

visto che in data 30 giugno 2026 è scaduto il precedente contratto dui manutenzione

- che <u>è necessario, anche per motivi di sicurezza, PROVVEDERE</u> al servizio della durata triennale della manutenzione dell'impianto di riscaldamento e dei condizionatori installati nella sede dell'Archivio Notarile di S Maria C. V.<u>;</u>

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni*;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;

- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sottosoglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- quest'Archivio il 27 maggio 2026, in risposta alla propria richiesta in data 26 maggio 2026, ha ricevuto il preventivo per il servizio in oggetto, di euro 4.810,00, oltre IVA, della Società TECNOEMME srl con sede in Casapulla alla via San Giovanni n. 9,
- a seguito di richiesta di quest'Archivio Notarile di ribasso offerta o emissione apposita polizza fideiussoria del 27 maggio 2026 prot. n 628, la medesima TECNOEMME Srl, ha presentato preventivo ribassato del 2% per complessivi euro 4.710,00 oltre IVA, pari ad euro 1.036,20, per un totale di euro 5.746,20
- che il servizio in oggetto per i corrispettivi sopra indicati è stato autorizzato dall'Ufficio centrale Archivi Notarili previa Nota Ucan del 28 settembre 2026 prot. N. 23.604U
- nonché, in data 14 Ottobre 2026, ha acquisito, dal portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello Smart CIG: n. BD5D15C451;

- il valore, I.V.A. inclusa, dell'appalto di euro 5.746,20 I.V.A. inclusa, è inferiore ad euro 5.000,00, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;

- questo Archivio ha accertato, a nome de Società TECNOEMME srl con sede in Casapulla alla via San Giovanni n 9 l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

- l'art. 103, comma 11, ultimo periodo, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *È facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) … L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione*;

- l'Autorità nazionale anticorruzione nel punto 4) delle *FAQ* inerenti alle Linee Guida n. 4, recanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ha comunicato che *Le stazioni appaltanti determinano tale miglioria sentito l'affidatario e tenendo conto del valore del contratto, del presumibile margine d'utile e del costo che l'affidatario sosterrebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva, allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi. Le motivazioni circa l'esercizio di tale opzione sono formalizzate dalla stazione appaltante in apposito documento, da allegare agli atti del procedimento*;

- il corrispettivo di euro 5.746,20, I.V.A. inclusa, così come confermato, si ritiene congruo in relazione alla prestazione da appaltare;

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, fermi restando il principio di rotazione, i principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50 del 2016 e la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle dell'oggetto dell'appalto;

- l'art. 1, co. 3, dell'anzidetto decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, dispone che *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*;

d e c i d e

di affidare direttamente alla ditta Tecnoemme Srl con sede in Casapulla alla via San Giovanni n. 9, per il corrispettivo di euro 5.746,20 IVA inclusa, il servizio triennale (dal 1° novembre 2026 al 31 ottobre 2029) di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e dei condizionatori installati nella sede dell'Archivio Notarile di S Maria C. V.

IL CAPO DELL'ARCHIVIO NOTARILE (RUP)
(*Dott. Fabio Lo Sapio*)