

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SANREMO**

Decisione N° 3 - CIG B61AA6743D

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria di impianto termico con fornitura e posa in opera di componenti.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **B61AA6743D**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- questo Archivio è dotato dell'impianto termico autonomo per la fornitura di riscaldamento. La Ditta incaricata della manutenzione ordinaria, nel corso dell'ultima ispezione in data 12 dicembre 2024, ha rilevato un malfunzionamento risolvibile mediante sostituzione del termostato e prova di carico del vaso di espansione;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che: *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 27 gennaio 2025 di euro 200,00, oltre I.V.A., della Società TKG di Piccioli Riccardo & C. S.A.S, concernente la manutenzione straordinaria della caldaia con fornitura in opera di componenti (termostato), nonché in data 18 marzo 2025 dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è B61AA6743D;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 200,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Società TKG di Piccioli Riccardo & C. S.A.S l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Società TGK di Piccioli Riccardo & C. S.A.S il ribasso di euro 5,00 sul corrispettivo richiesto di euro 200,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la Società TGK di Piccioli Riccardo & C. S.A.S ha accettato il ribasso di euro 5,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 195,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

di affidare direttamente alla Società TGK di Piccioli Riccardo & C. S.A.S., con sede legale in Imperia, codice fiscale 01432490082, per il corrispettivo di euro 195,00, oltre I.V.A., la manutenzione straordinaria dell'impianto termico con fornitura e posa in opera di componenti (termostato).

Sanremo, 18 marzo 2025

PUBBLICATA IN DATA 19 MARZO 2025

il Reggente dell'Archivio notarile
dott.ssa Barbara Pannuti