

Ministero della Giustizia
Archivio Notarile Distrettuale di Roma

Oggetto: Provvedimento di aggiudicazione servizio annuale di movimentazione volumi e documenti notarili nell'Archivio notarile di Roma – "RdO" 28 giugno 2021, n. 2829548.

CIG 8810883AA8

Considerato che:

- a)** questo Archivio con avviso datato 1° aprile 2021, pubblicato sul portale del Ministero della Giustizia, ha comunicato che intendeva affidare un servizio annuale, relativo alla propria sede, di movimentazione dei volumi degli atti notarili, del materiale documentario ed archivistico e che avrebbe inoltrato "(tramite l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito dalla "Consip" S.p.A., nell'Iniziativa *Servizi di Logistica (Traslochi, Facchinaggio, Movimentazione Merci, Magazzino, Gestione Archivi, voce Servizi di gestione degli archivi, apposita richiesta di offerta, indicata con l'acronimo RdO*";
- b)** lo stesso avviso datato 1° aprile 2021 conteneva la precisazione che "Qualora le imprese che abbiano chiesto di essere interpellate siano superiori a sette, il predetto Archivio Notarile si riserva la facoltà di invitarle tutte, oppure di procedere, mediante sorteggio in seduta pubblica di cui sarà data notizia, alla loro selezione fino ad un massimo di sette";
- c)** questo Archivio con comunicazione datata 7 giugno 2021, pubblicata sul portale del Ministero della Giustizia, ha sottolineato che "Le imprese che hanno chiesto di essere interpellate sono superiori a sette, per cui si comunica che saranno invitate quelle che hanno fatto pervenire regolare manifestazione di interesse entro il termine perentorio di 20 (venti) giorni solari dalla pubblicazione del summenzionato avviso 1° aprile 2021, purché siano abilitate all'anzidetto mercato elettronico della pubblica amministrazione nell'iniziativa Servizi di Logistica (Traslochi, Facchinaggio, Movimentazione Merci, Magazzino, Gestione Archivi, voce Servizi di gestione degli archivi)";
- d)** l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ha inoltrato il 28 giugno 2021 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito dalla "Consip" S.p.A., la richiesta di offerta, indicata con l'acronimo "RdO", n. 2829548 per il servizio di facchinaggio e movimentazione volumi della durata di dodici mesi della sede di questo Archivio, sita in Roma, alla via Padre Semeria n. 89;
- e)** questa Amministrazione nel punto 12) delle Informazioni, allegate alla cennata "RdO", ha precisato che "*il criterio di selezione, ai fini dell'eventuale affidamento, sarà quello del corrispettivo I.V.A. esclusa forfettario e a corpo più basso...*"; la base d'asta, esclusi i costi di sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad € 86.799,20;
- f)** l'art. 1 co. 3 del DL 76/2020 prevede che "*Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97*";
- g)** l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ha completato la procedura di sblocco della richiamata RdO tramite il sistema informatico del mercato elettronico della pubblica amministrazione, previa verifica dell'effettuazione del sopralluogo da parte dei concorrenti e dell'inserimento delle dichiarazioni indicate nelle Informazioni accluse alla richiamata "RdO", e inoltrato a questo Archivio le offerte pervenute con nota prot. n. 30044 del 16.11.2021;
- h)** le offerte presentate sul mercato elettronico della pubblica amministrazione a seguito dei sopralluoghi effettuati presso l'Archivio di Roma comunicate nella richiamata nota del 16.11.2021 risultano le dieci nella seguente tabella per i rispettivi corrispettivi IVA esclusa:

Concorrente	Corrispettivo richiesto	% ribasso da base d'asta
--------------------	--------------------------------	---------------------------------

TRANS-EXPRESS SRL	73.547,39 €	15,27%
GLAM SCPA	75.185,64 €	13,38%
CONSORZIO GE.SE. AV.	75.515,40 €	13,00%
DNA GROUP	75.629,62 €	12,87%
BRIO GROUP SCCARL	76.479,98 €	11,89%
MARA SCARL	80.292,48 €	7,50%
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	81.911,77 €	5,63%
MIMA SRLS	83.244,72 €	4,10%
ITALIA SOLUTIONS SRL	97.910,40 €	-12,80%
SAGAD SRL	99.999,99 €	-15,21%

i) il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso e in risposta alla predetta RdO è pervenuto sul MePA un numero di offerte telematiche inferiori a 15, pertanto la verifica di anomalia delle offerte è stata effettuata ai sensi dell'art. 97 co. 2-bis del D.Lgs. 50/2016;

j) considerata la base d'asta come determinata, è stato eseguito un "taglio delle ali" pari ad una offerta più bassa ed una più alta ricavando una media dei ribassi delle offerte centrali parti a 6,94% (lett. a); è stato calcolato uno scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media della lett. a) pari a 5,37% (lett.b); è stato individuato un rapporto tra lo scarto e la media delle lett. a) e b) pari a 0,77 (lett.c); è stata infine individuata la soglia di anomalia pari ad un ribasso del 12,32% (lett. e);

k) questo Archivio con note 23 novembre 2021, inviate ai quattro offerenti interessati in pari data a mezzo pec ed il giorno successivo tramite il MePA, ha comunicato individualmente a gli operatori l'avvenuta esclusione automatica dalla "RdO" 28 giugno 2021, n. 2829548, per aver presentato un'offerta con percentuale di ribasso superiore alla determinata soglia di anomalia;

l) questo Archivio con avviso datato 29 novembre 2021, pubblicato sul portale del Ministero della Giustizia, ha dato comunicazione dell'esclusione delle offerte anomale dalla "RdO" 28 giugno 2021, n. 2829548;

m) il termine di 30 giorni è decorso dalla ricezione delle comunicazioni dell'avvenuta esclusione dalla cennata "RdO" n. 2829548 e le società interessate non hanno presentato alcuna contestazione, per cui le offerte ammesse sono sei;

n) la "BRIO GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE A R.L." risulta la prima classificata a seguito dell'avvenuta esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia di ribasso e pertanto se ne è proposta l'aggiudicazione;

o) La proposta di aggiudicazione, inoltrata dall'Archivio Notarile all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili con nota prot. del 21 gennaio 2022, è stata approvata dal Dirigente Reggente del Servizio Terzo dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili in data 24 gennaio 2022;

ciò premesso

Si aggiudica alla "BRIO GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE A R.L." il servizio annuale di movimentazione volumi e documenti notarili da svolgere nella sede dell'Archivio notarile di Roma, per il corrispettivo complessivo di euro 76.479,98, oltre I.V.A.

Roma, 01 febbraio 2022

Il RUP
(dott. Francesco Milione)