

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI ROMA**

Decisione N° 9 - CIG B8973336DD

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento diretto di un servizio bimestrale di pulizia dell'Archivio notarile di Roma, periodo dal 01/11/2025 al 31/12/2025 Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG B8973336DD*.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- in data 31 ottobre 2025 scadrà il servizio provvisorio di pulizia della sede dell'Archivio notarile di Roma attivato nelle more della definizione della procedura per l'adesione da parte dell'Ufficio Centrale degli archivi notarili all'Accordo Quadro Consip "Facility Management Grandi Immobili lotto 24";
- che tale procedura ad oggi non è ancora stata finalizzata;
- considerato che il servizio di pulizia è un servizio essenziale ed è necessario garantirne la continuità, nelle more della definizione della predetta procedura, questo Archivio ha acquisito un preventivo di due mesi per il periodo 1° novembre 2025 – 31 dicembre 2025 dall'impresa Over Servizi s.r.l. (CF 14057751001) per l'importo di euro 13.900,00 oltre IVA, e successivamente, dalla stessa impresa un preventivo ribassato ad €. 13.761,00 (tredicimilasettecentosessantuno/00) concernente un servizio provvisorio bimestrale di pulizia della sede dell'Archivio notarile di Roma per il periodo dal 01/11/2025 al 31/12/2025;
- tale corrispettivo come ribassato si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva prevista dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto comporta comunque un risparmio di spesa;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il corrispettivo, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 13.761,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha acquisito in capo alla Over Servizi s.r.l. la certificazione relativa al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché dalla stessa Over Servizi s.r.l. (CF 14057751001), la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione relativamente alle certificazioni mancanti, avvalendosi del disposto dell'art. 52, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il corrispettivo di euro 13.761,00 oltre I.V.A. si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare anche tenuto conto delle tabelle ministeriali relative al costo del lavoro per le imprese esercenti servizi di pulizia/multiservizi.
- tramite l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili è stata inoltrata tramite il portale "Mepa" apposita RDO, identificata dal n. 5669030, al fornitore ed è stato acquisito così il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG B8973336DD, il cui esito sarà inoltrato all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili per la valutazione sulla relativa stipula;
- il CCNL applicabile al presente affidamento è CCNL pulizia imprese multiservizi;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli operatori economici di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

decide

di affidare direttamente alla Over Servizi s.r.l. (CF 14057751001) per il corrispettivo di euro 13.761,00, oltre I.V.A., il servizio bimestrale di pulizia dell'Archivio notarile di Roma, periodo dal 01/11/2025 al 31/12/2025 tramite trattativa diretta n. 5669030 inoltrata sul Mepa da parte dell'Ufficio Centrale degli archivi notarili.

Roma, 21 ottobre 2025

PUBBLICATA IN DATA 23 OTTOBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Maria Cristina Pino