MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI ROMA

Decisione N° 8 - *CIG* BD7E46C375

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto della fornitura in noleggio di 19.500 metri lineari di scaffalature per l'archiviazione degli originali di atti notarili e di n. 250 posti di scaffalature perimetrali porta pallet rack per il periodo 1° dicembre 2026 – 30 novembre 2027 e di 125 posti porta pallet rack per il periodo dal 01.01.2027 al 30.11.2027 Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG* **BD7E46C375**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- Il 30 novembre 2026 scadrà il servizio biennale di fornitura in noleggio con Laziale Distribuzione S.p.A. di ml 17.500 di scaffalature e di n. 250 posti di scaffalature perimetrali porta pallet rack per l'archiviazione degli originali atti notarili; mentre il 31.12.2026 scadrà il servizio di noleggio di 125 posti porta pallet rack per la medesima finalità;
- i metri lineari di materiale documentario in custodia all'Archivio notarile sono ulteriormente aumentati nel corso del biennio a seguito delle continue cessazioni dei notai dal servizio; e pertanto, si rende necessario aumentare di ulteriori 2.000 i metri lineari di scaffalatura presi in noleggio presso il deposito esterno sito in località S. Palomba, oggetto di un contratto con la stessa Laziale Distribuzione SpA, al fine di consentire la corretta conservazione di tali atti notarili;
- questo Archivio ha, pertanto, la necessità di appaltare il servizio in oggetto per il periodo indicato per garantire la continuità dei servizi stante la collocazione della gran parte dei volumi notarili dell'Archivio nel deposito esterno sito in Santa Palomba; nonché ridurre i sovraccarichi dei solai dell'edificio dell'Archivio Notarile di Roma;
- l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili con avviso pubblicato sul sito del Ministero della Giustizia in data 29 settembre 2026, ed oggetto delle altre forme di pubblicità previste dalla legge, ha attivato una ricerca di mercato nella città di Roma per acquistare un immobile per adibirlo a sede e/o a deposito del materiale documentario dell'Archivio notarile distrettuale di Roma;
- nelle more della definizione della procedura ad evidenzia pubblica per la ricerca del nuovo immobile ove collocare la sede e/o il deposito del materiale documentario dell'Archivio notarile di Roma, l'affidamento ad altra ditta del servizio di noleggio in oggetto comporterebbe costi ulteriori per lo smontaggio e rimontaggio delle scaffalature, in parte di proprietà, e per la ricollocazione degli atti notarili su un'area in sublocazione sita all'interno di un deposito a sua volta oggetto di ulteriori contratti con terzi; oltre, ai costi, tale attività comporterebbe per tutto il periodo di tempo necessario al suo espletamento una forte riduzione del servizio all'utenza;

- il contratto di noleggio per il periodo indicato in oggetto conterrà una clausola contenente il diritto di recesso da parte dell'Archivio di Roma nel caso in cui, prima della scadenza contrattuale, venisse reperita una nuova e diversa adeguata struttura per l'archiviazione degli atti;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 03.09.2026 di euro 58.200,00, oltre I.V.A., della Laziale Distribuzione S.p.A., concernente il servizio e il periodo in oggetto.

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 58.200,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";

- questo Archivio ha accertato, a nome della Laziale Distribuzione S.p.A., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- il corrispettivo di euro 58.200,00 oltre I.V.A., si ritiene congruo rispetto al servizio da appaltare;

- questo Archivio provvederà a richiedere la garanzia di cui all'art. 53 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- questo Archivio ha inoltrato tramite il portale "Mepa" apposita RDO, identificata dal n. 6629413, al fornitore acquisendo così il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG BD7E46C375*, il cui esito sarà inoltrato all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili per la valutazione sulla relativa stipula;

- questo Archivio ha derogato al principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in considerazione dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica per la ricerca di un nuovo immobile da adibire a sede e/o a deposito dell'Archivio notarile di Roma, ed in quanto l'attività è stata sinora svolta dal fornitore a regola d'arte e con alta qualità ed elevata professionalità anche per merito del sistema proprietario di catalogazione degli atti e dei volumi notarili nonché di abbinamento con gli scaffali utilizzati per la conservazione presso il deposito esterno la cui sostituzione e re-implementazione da parte di un fornitore differente richiederebbe ingenti oneri per l'amministrazione; e comporterebbe, altresì, un notevole periodo di forte riduzione del servizio per l'utenza;

decide

di affidare direttamente alla Laziale Distribuzione S.p.A. (codice fiscale 03319130583) per il corrispettivo di euro 58.200,00, oltre I.V.A., la fornitura in noleggio di 19.500 metri lineari di scaffalature per l'archiviazione degli originali di atti notarili e di n. 250 posti di scaffalature perimetrali porta pallet rack per il periodo 1° dicembre 2026 – 30 novembre 2027 e di 125 posti porta pallet rack per il periodo dal 01.01.2027 al 30.11.2027, salvo diversa valutazione da parte dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, competente alla stipula del relativo contratto telematico.

Roma, 27 ottobre 2026 PUBBLICATA IN DATA 28 OTTOBRE 2026

Il Capo dell'Archivio notarile

Maria Cristina Pino