

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI ROMA**

Decisione N° 1/2026 - CIG BA5DB77A4D

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di movimentazione dal deposito esterno dell'Archivio Notarile di Roma – periodo dal 01/03/2026 al 28/02/2027 Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **BA5DB77A4D**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- nelle more dell'avvio da parte del competente Ufficio Centrale degli Archivi notarili della procedura per il reperimento di un nuovo idoneo immobile per far fronte alle esigenze di spazi di archiviazione dell'Archivio notarile di Roma, stante la continua cessazione di notai dall'esercizio dell'attività con conseguente conferimento di volumi, registri e repertori presso questo Ufficio, questo Archivio ha la necessità di appaltare il servizio in oggetto per il periodo dal 01/03/2026 al 28/02/2027 per garantire la continuità dei servizi all'utenza stante la collocazione della gran parte dei volumi notarili dell'Archivio nel deposito esterno sito in Santa Palomba, resosi necessario al fine di ridurre i sovraccarichi dei solai dell'edificio dell'Archivio Notarile di Roma e garantire la corretta conservazione degli atti notarili;
- il materiale documentario deve essere continuamente movimentato da e verso l'Archivio notarile di Roma per consentirne la consultazione da parte dell'utenza e il rilascio delle copie;
- l'impresa attuale affidataria, presso i cui locali si trova depositata la gran parte del predetto materiale documentario, ha svolto un efficiente servizio di movimentazione dello stesso tramite l'utilizzo di strumenti informatici che prevedono l'indicizzazione del materiale archivistico trasportato nel deposito esterno; che tramite tale sistema informatico proprietario l'intera documentazione è stata catalogata con apposizione di codici a barre univoci per ciascun volume depositato, che l'affidamento ad altre imprese potrebbe richiedere maggiori oneri legati alla richiamata attività di indicizzazione e catalogazione, oltre ad un periodo di forte riduzione del servizio all'utenza per l'espletamento dell'attività stessa; ciò oltre alle oggettive difficoltà tecniche di integrare affidando ad imprese diverse il servizio di custodia, catalogazione, gestione archivio consegna e ritiro e ricollocazione in archivio del materiale documentario che costituisce un'unica filiera;
- l'atto di affidamento conterrà una clausola contenente il diritto di recesso da parte dell'Archivio di Roma nel caso in cui, prima della scadenza contrattuale, venisse reperita una nuova e diversa adeguata struttura per l'archiviazione degli atti;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto

della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 22.01.2026 di euro 79.560, oltre I.V.A., della Laziale Distribuzione S.p.A., concernente il servizio di movimentazione dal deposito esterno dell'Archivio Notarile di Roma per il periodo in oggetto. Tale prezzo è in linea con il costo attuale del servizio;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 79.560,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Laziale Distribuzione S.p.A., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio provvederà a richiedere la garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- il corrispettivo di euro 79.560, oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare anche a seguito dei recenti aumenti stipendiali applicati ai CCNL Logistica e trasporti;
- il CCNL applicabile al presente affidamento è il CCNL Logistica, trasporto merci e spedizione;
- tramite l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili è stata inoltrata tramite il portale "Mepa" apposita RDO, identificata dal n. 6038654 al fornitore ed è stato acquisito così il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **BA5DB77A4D** il cui esito sarà inoltrato all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili per la valutazione sulla relativa stipula;
- questo Archivio ha derogato al principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto l'attività è stata sinora svolta dal fornitore a regola d'arte e con alta qualità ed elevata professionalità anche per merito del sistema proprietario di catalogazione degli atti e dei volumi notarili conservati presso il deposito esterno la cui sostituzione e reimplementazione da parte di un fornitore differente richiederebbe ingenti oneri per l'amministrazione; oltre ad un periodo di forte riduzione del servizio all'utenza per l'espletamento dell'attività di indicizzazione e catalogazione, ed oltre alle oggettive difficoltà tecniche di integrare affidando ad imprese diverse il servizio di custodia, catalogazione, gestione archivio consegna e ritiro e ricollocazione in archivio del materiale documentario che costituisce un'unica filiera;

decide

di affidare direttamente alla Laziale Distribuzione S.p.A. (codice fiscale 03319130583) per il corrispettivo di euro 79.560,00 (settantanovemilacinquecentosessanta/00), oltre I.V.A., il servizio di movimentazione dal deposito esterno dell'Archivio Notarile di Roma – periodo dal 01/03/2026 al 28/02/2027, salvo diversa valutazione da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, competente alla stipula del relativo contratto telematico.

Roma, 16 febbraio 2026

pubblicata in data 16 febbraio 2026

Il Capo dell'Archivio notarile

Maria Cristina Pino